

Località: Bionde

Ambito **A04**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

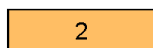
A04

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1

Restauro



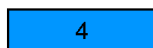
2

Risanamento conservativo



3

Ristrutturazione parziale



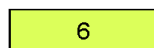
4

Ristrutturazione totale



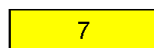
5

Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



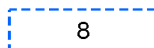
6

Sostituzione edilizia con indici dati



7

Demolizione senza ricostruzione



8

Nuova edificazione e nuovo impianto

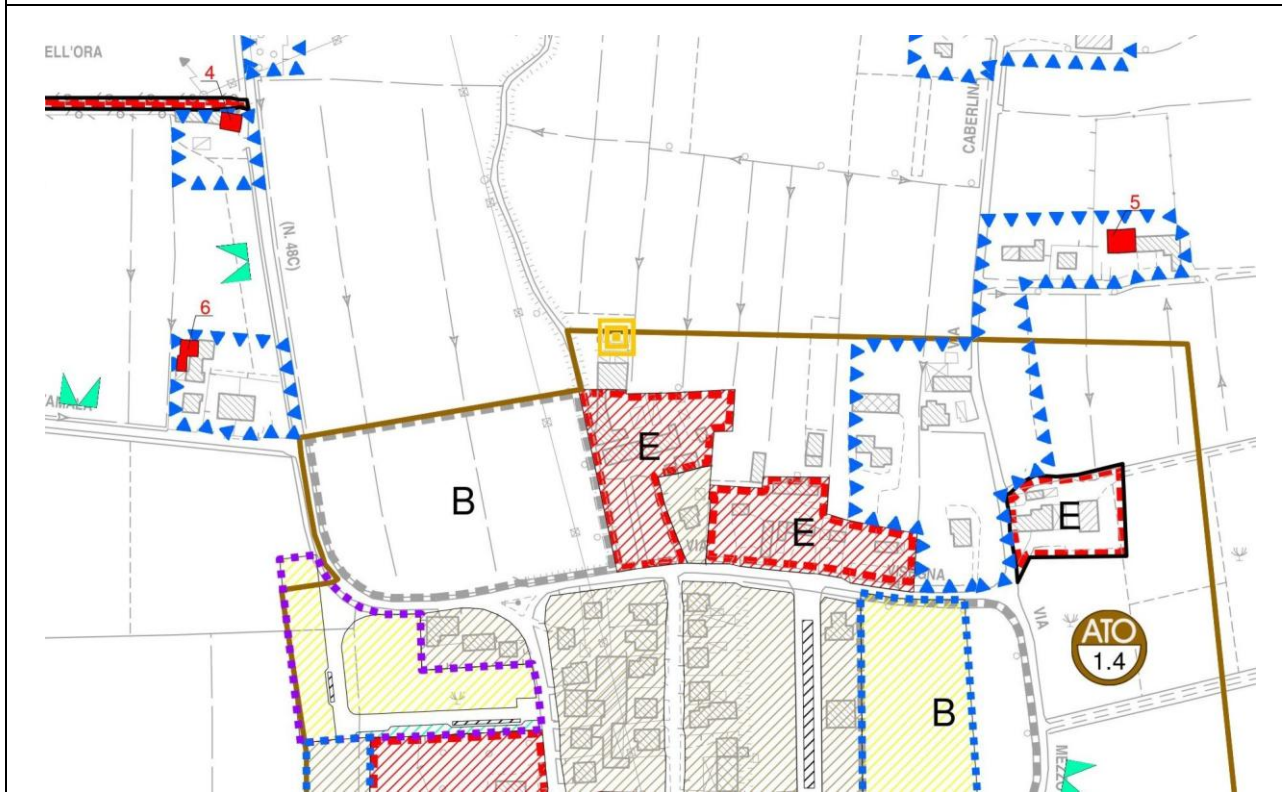
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

A04

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: A04-01	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna	N°
----------------------------	------------------------------------	----

Dati stereometrici N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc		1 no no 3.50 3.00 32 112	Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i> Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i> Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Cattive condizioni</i>
--	--	--	--

Classe di età <i>Prima del 1845</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali
---	--

	
---	--

Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	Note e descrizione sommaria elementi salienti si si si si si	dati stimati
--	---	--------------

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-02**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A04

AMBITO	A04 - Visegna
LOCALITA'	Bionde
VIA	Visegna
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	105	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	263	<i>Cattive condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	<i>si</i>	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	dati stimati ☐

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-03	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna N°
---	--

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati all'interno di un centro storico
	più piano sottotetto <i>no</i>	
	più piano seminterrato <i>no</i>	
H MEDIA	2.50	Tipologia edilizia <i>Altri tipi (v. note)</i>
H FRONTE PRINCIPALE		Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	37	Stato conservazione edilizio <i>Pessime condizioni, in rovina</i>
VOLUME mc	93	

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	accessori in lamiera ed eternit
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	7	demolizione senza ricostruzione
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Edifici organizzati all'interno di un centro storico
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	6.00 99 594 Tipologia edilizia <i>Altri tipi (v. note)</i> Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	tettoia in bognini - pavimento in cemento
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-05	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna	N°
----------------------------	------------------------------------	----

Dati stereometrici N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	1 no no 3.00 2.50 117 351	Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i> Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i> Grado di utilizzo Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
--	---	---

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i> Permanenza dell'impianto edil. originario Interventi edilizi identificabili significativi Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i> Compatibilità della funzione con il contesto	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali
---	---



Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	Note e descrizione sommaria elementi salienti eternit dati stimati
--	--

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-06**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A04

AMBITO	A04 - Visegna
LOCALITA'	Bionde
VIA	Visegna
	N° 71

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	187	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	1216	<i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro: <i>Residenza (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-07	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna	N° 89a
----------------------------	------------------------------------	--------

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
N° PIANI FUORI TERRA	2	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
più piano sottotetto	no	
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE	5.50	
SUP. COPERTA mq	89	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc	534	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale		<i>si</i>
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-08	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna	N° 89b
----------------------------	------------------------------------	--------

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2 <i>no</i> <i>no</i>	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE	6.00 5.50	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq VOLUME mc	81 486	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	tapparelle - travi in legno
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
dati stimati	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-09	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna	N° 89c
----------------------------	------------------------------------	--------

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE	6.00	<i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	80	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	520	<i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	Note e descrizione sommaria elementi salienti sopraelevazione anni 60
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-10****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

A04AMBITO **A04** - Visegna
LOCALITA' *Bionde*
VIA *Visegna*

N° 89d-e

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE	5.50	
SUP. COPERTA mq	118	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc	708	

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti ampliamento sul retro - ristrutturazione in corso
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		dati stimati ☐
schedato con ex-scheda B	si	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-11	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna	N°
---	---	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i> <i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	4.50 Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
	119 536

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Sopraelevazione</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> Elementi architettonici e decorativi originali



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	ampliamento fabbricato a confine senza finestre
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	<i>si</i> dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-12	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	2.50 38 95 Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
Dal 1984 al 2000 Permanenza dell'impianto edil. originario	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	accessorio in legno
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
no no	
dati stimati	

GRADO DI INTERVENTO	7	demolizione senza ricostruzione
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-13	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	2.50 Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
	59 148

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ampliamento</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria incompatibile</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	garage + accessorio - muretto davanti al garage (da togliere)
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-14	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	3.50 Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
	51 179

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	deposito - tetto in isopan
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-15**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A04

AMBITO	A04 - Visegna
LOCALITA'	Bionde
VIA	Visegna
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA	2.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	13	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	33	<i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	no	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	no	
		dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-16	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna	N°
----------------------------	------------------------------------	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2 no no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale isolato</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE	6.50	Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq VOLUME mc	52 338	Stato conservazione edilizio <i>Cattive condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti	
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale		
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	3	ristrutturazione parziale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **A04-17**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
A04

AMBITO	A04 - Visegna
LOCALITA'	Bionde
VIA	Visegna
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	24	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	72	<i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	accessorio - tetto in eternit
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-18	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i> <i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	5.00 132 660 Grado di utilizzo Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario non riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	deposito - eternit
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: A04-19	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO A04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	A04 - Visegna Bionde Visegna N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato 1 no no	<i>Edifici organizzati all'interno di un centro storico</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i> Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
2.50 51 128	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario non riconoscibile</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	garage
si	
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
no dati stimati	

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Località: Bionde

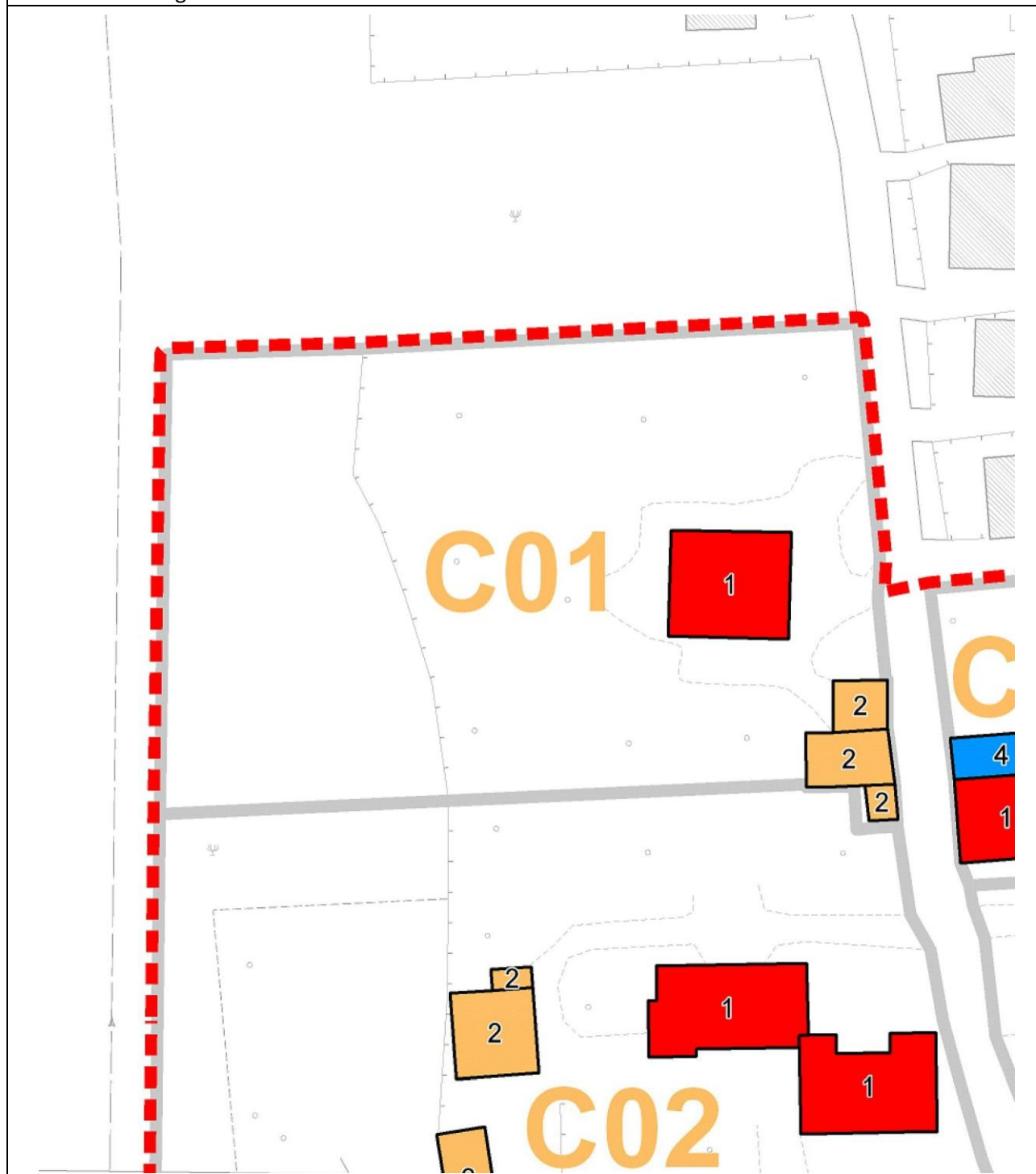
Ambito **C01**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.4	Località: Bionde	Ambito	C01
-----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

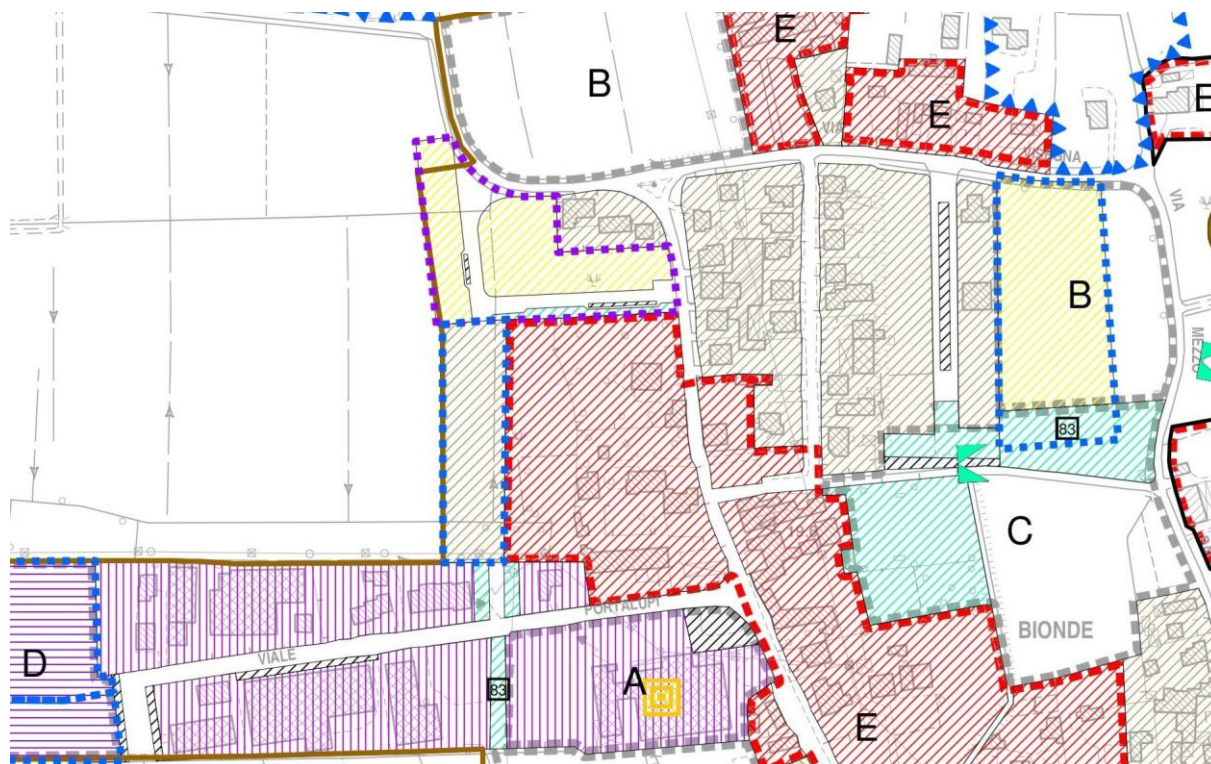
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C01

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: C01-01	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C01
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C01 - Villa Piccoli Bionde Bionde N°
---	---

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	3.00 28 84 Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i> Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	dati stimati
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
<i>si</i> <i>si</i>	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C01-02**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C01

AMBITO	C01 - Villa Piccoli
LOCALITA'	Bionde
VIA	Bionde
	N° 364

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	125	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc	875	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C01-03**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C01

AMBITO	C01 - Villa Piccoli
LOCALITA'	Bionde
VIA	Bionde
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in cortina su strada</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	74	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc	481	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	Si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	Si	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C01-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C01
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C01 - Villa Piccoli Bionde Bionde	N° 336
---	--	--------

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	344	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	2752	<i>Buone condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario	altro:
<i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
<i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche	
<i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	
<i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	si
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C02**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

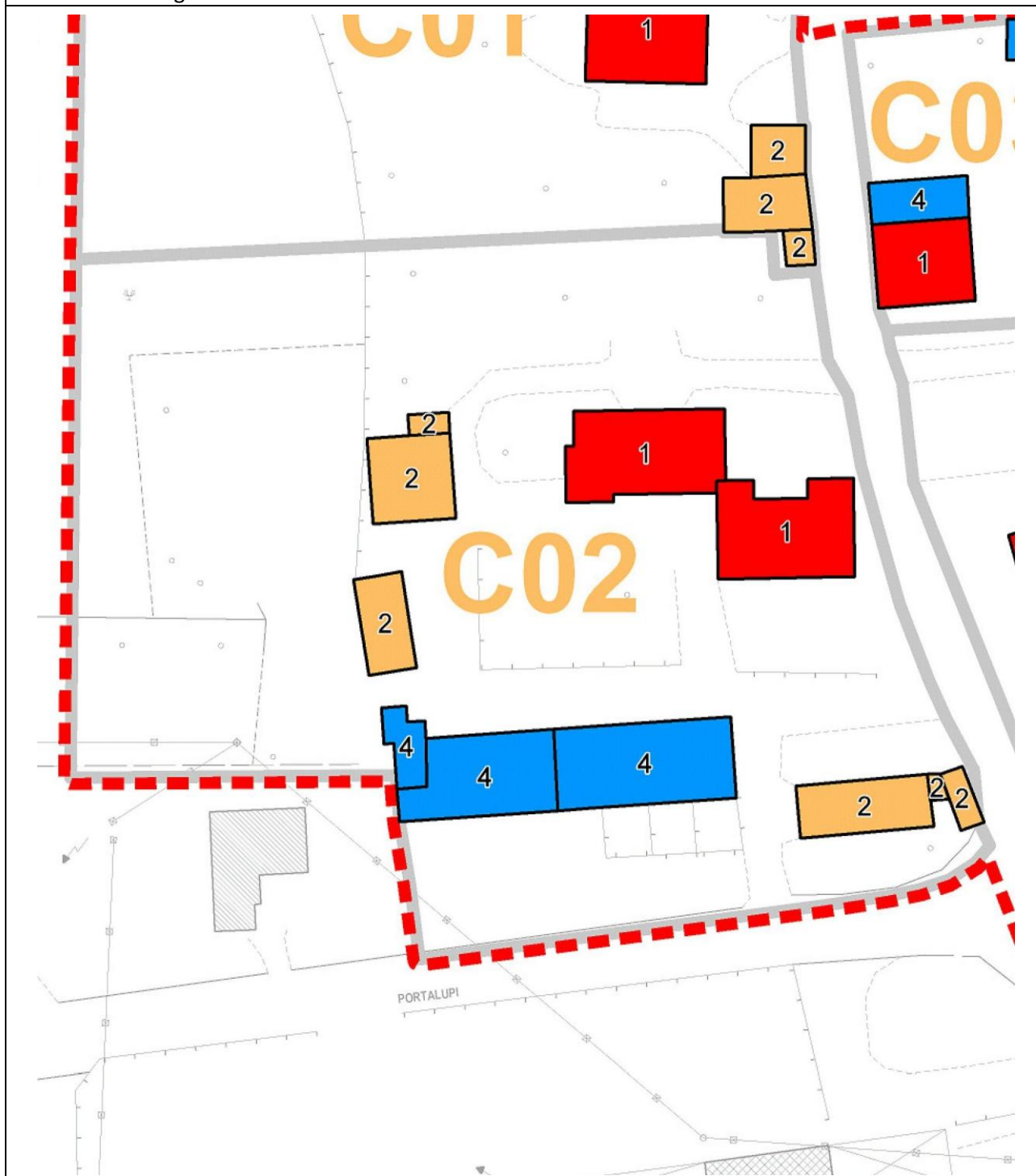
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

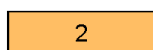
Ambito

C02

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



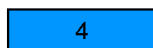
Restauro



Risanamento conservativo



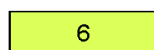
Ristrutturazione parziale



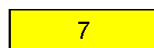
Ristrutturazione totale



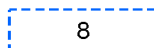
Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

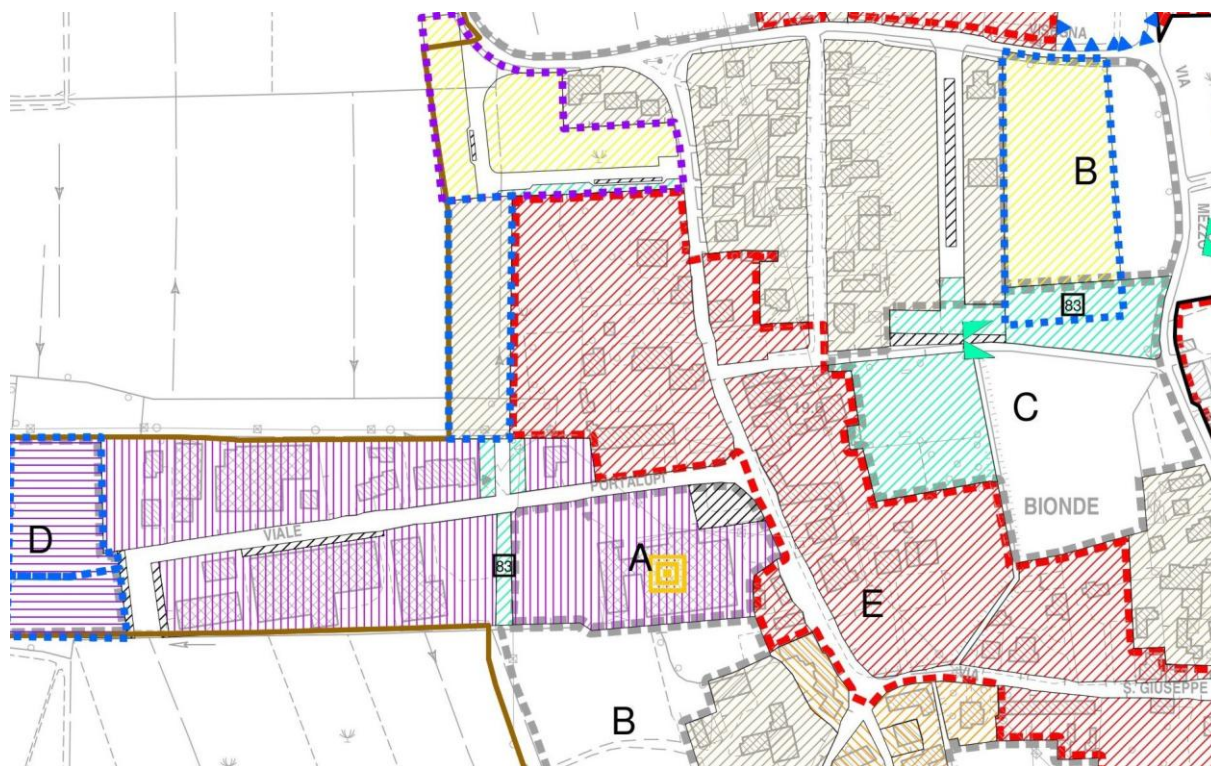
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C02

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: C02-01	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C02
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C02 - Corte Campagna Bionde Bionde	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale Tipologia edilizia Edificio specialistico rurale/produttivo
	no	
	no	
H MEDIA	5.00	Grado di utilizzo Parzialmente utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	187	Stato conservazione edilizio Mediocri condizioni
VOLUME mc	935	

Classe di età Prima del 1845	Destinazioni d'uso prevalente: Attività produttiva rurale (in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
dati stimati	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C02-02	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C02
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C02 - Corte Campagna Bionde Bionde	N°
----------------------------	--	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1	Tipologia edilizia <i>Edificio specialistico rurale/produttivo</i>
	no	
	no	
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE	2.70	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq VOLUME mc	11 30	Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Attività produttiva rurale (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-03**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C02

AMBITO	C02 - Corte Campagna
LOCALITA'	Bionde
VIA	Bionde
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	3.50	Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	39	Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
VOLUME mc	137	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C02-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C02
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C02 - Corte Campagna Bionde Bionde N°
---	--

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	8.00	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
SUP. COPERTA mq	333	
VOLUME mc	2664	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (buone condizioni)</i> <i>Contorni delle aperture (buone condizioni)</i> <i>Elementi pittorici o scultorei (mediocri condizioni)</i> <i>Altro, elementi isolati (v. note) (buone condizioni)</i>
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	colombaia con merlature
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-05****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C02

AMBITO C02 - Corte Campagna
LOCALITA' Bionde
VIA Bionde

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	3	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia Edificio residenziale in corte
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	7.00	Grado di utilizzo Parzialmente utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	358	Stato conservazione edilizio Buone condizioni
VOLUME mc	2506	

Classe di età Prima del 1845	Destinazioni d'uso prevalente: Residenza (in uso) altro: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali Cornici e mensole di gronda (buone condizioni) Contorni delle aperture (buone condizioni) Elementi pittorici o scultorei (mediocri condizioni) Altro, elementi isolati (v. note) (buone condizioni)
Qualità storico-architettoniche Edificio di interesse storico-artistico	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	
		dati stimati ☐

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C02-06	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C02
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C02 - Corte Campagna Bionde Bionde N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
 	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	dati stimati
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
 	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C02-07	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C02
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C02 - Corte Campagna Bionde Bionde N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
2 no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
no	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
4.50 308 1386	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1984 al 2000</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Edificio non di impianto originario</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	si
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	si dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C02-08	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C02
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C02 - Corte Campagna Bionde Bionde	N°
---	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.00	Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
SUP. COPERTA mq	72	
VOLUME mc	432	

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C02-09	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C02
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C02 - Corte Campagna Bionde Bionde N°
---	---

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale Tipologia edilizia Annesso di servizio/accessorio
	no	
	no	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo Non utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	126	Stato conservazione edilizio Mediocri condizioni
VOLUME mc	378	

Classe di età Prima del 1845	Destinazioni d'uso prevalente: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati ☐

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C02-10	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C02
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C02 - Corte Campagna Bionde Bionde N°
---	--

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato 1 no no	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i> Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
6.50 190 1235 6.50 190 1235	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1846</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	dati stimati
si	
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
si	

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C02-11**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C02

AMBITO	C02 - Corte Campagna
LOCALITA'	Bionde
VIA	Bionde
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Altri tipi (v. note)</i>
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	23	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	92	<i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	porticato
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	<i>si</i>
	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C03**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

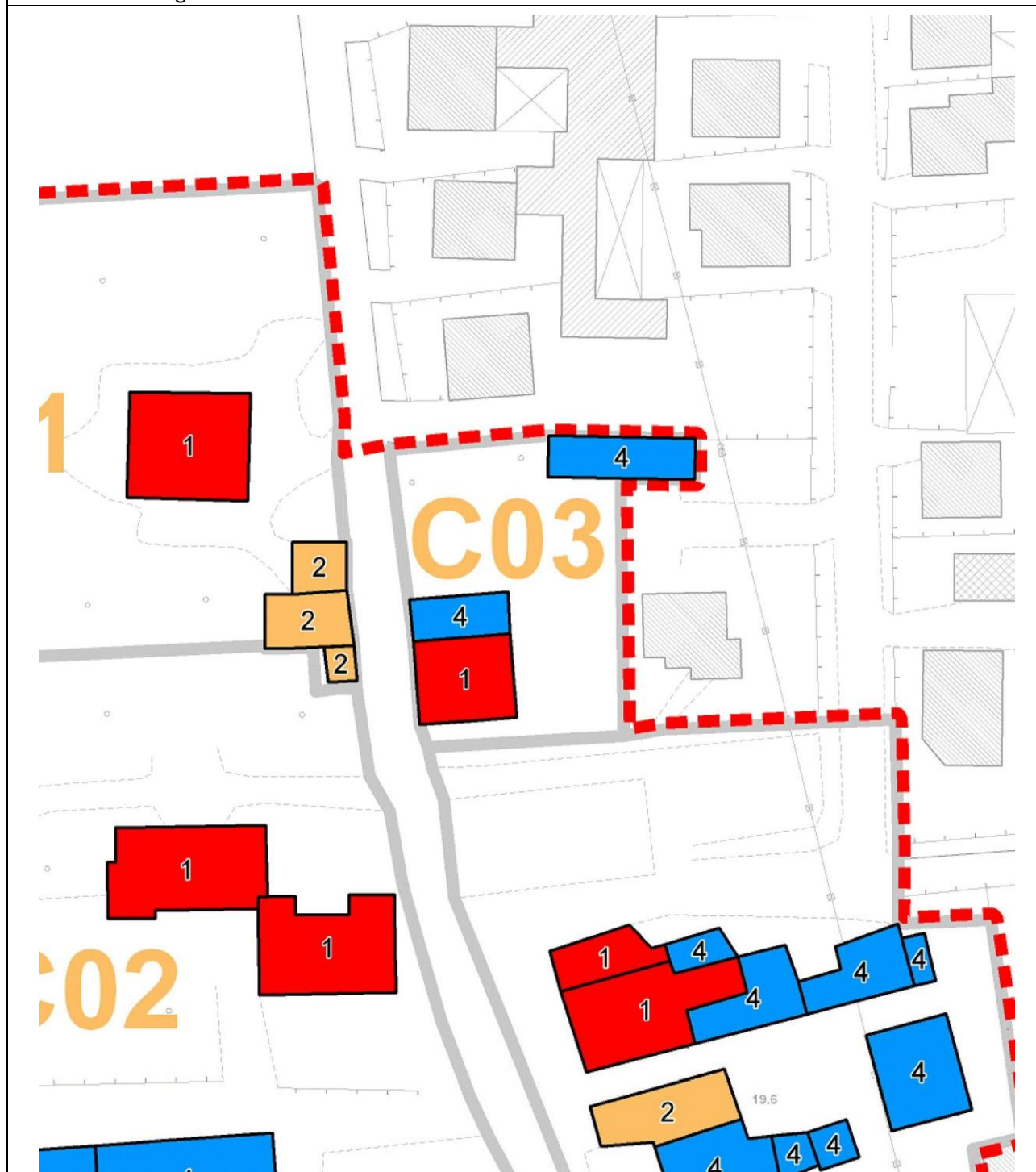
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

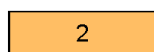
Ambito

C03

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



Restauro



Risanamento conservativo



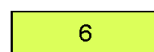
Ristrutturazione parziale



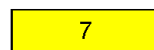
Ristrutturazione totale



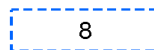
Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

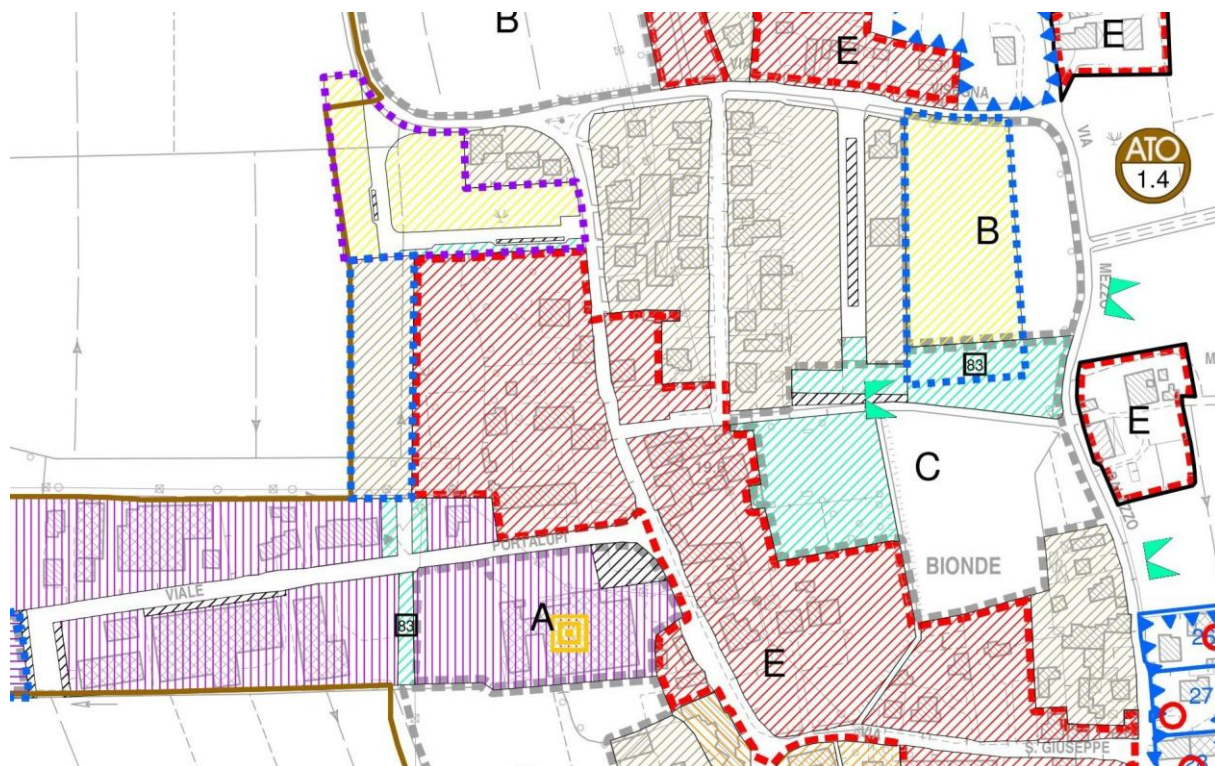
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C03

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: C03-01	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C03
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C03 - Villa La Meridiana Bionde Bionde N°
---	---

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
2 no	Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i>
no	Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
7.50 162 1215	

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1945</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	si
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	si dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C03-02**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C03

AMBITO	C03 - Villa La Meridiana
LOCALITA'	Bionde
VIA	Bionde
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
più piano seminterrato	<i>no</i>	
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	110	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc	440	

Classe di età <i>Dal 1984 al 2000</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	no	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C03-03**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C03

AMBITO	C03 - Villa La Meridiana
LOCALITA'	Bionde
VIA	Bionde N° 9

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	si	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i>
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	9.50	Grado di utilizzo <i>Utilizzato</i>
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	219	Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
VOLUME mc	2081	

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Ristrutturazione totale</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Località: Bionde

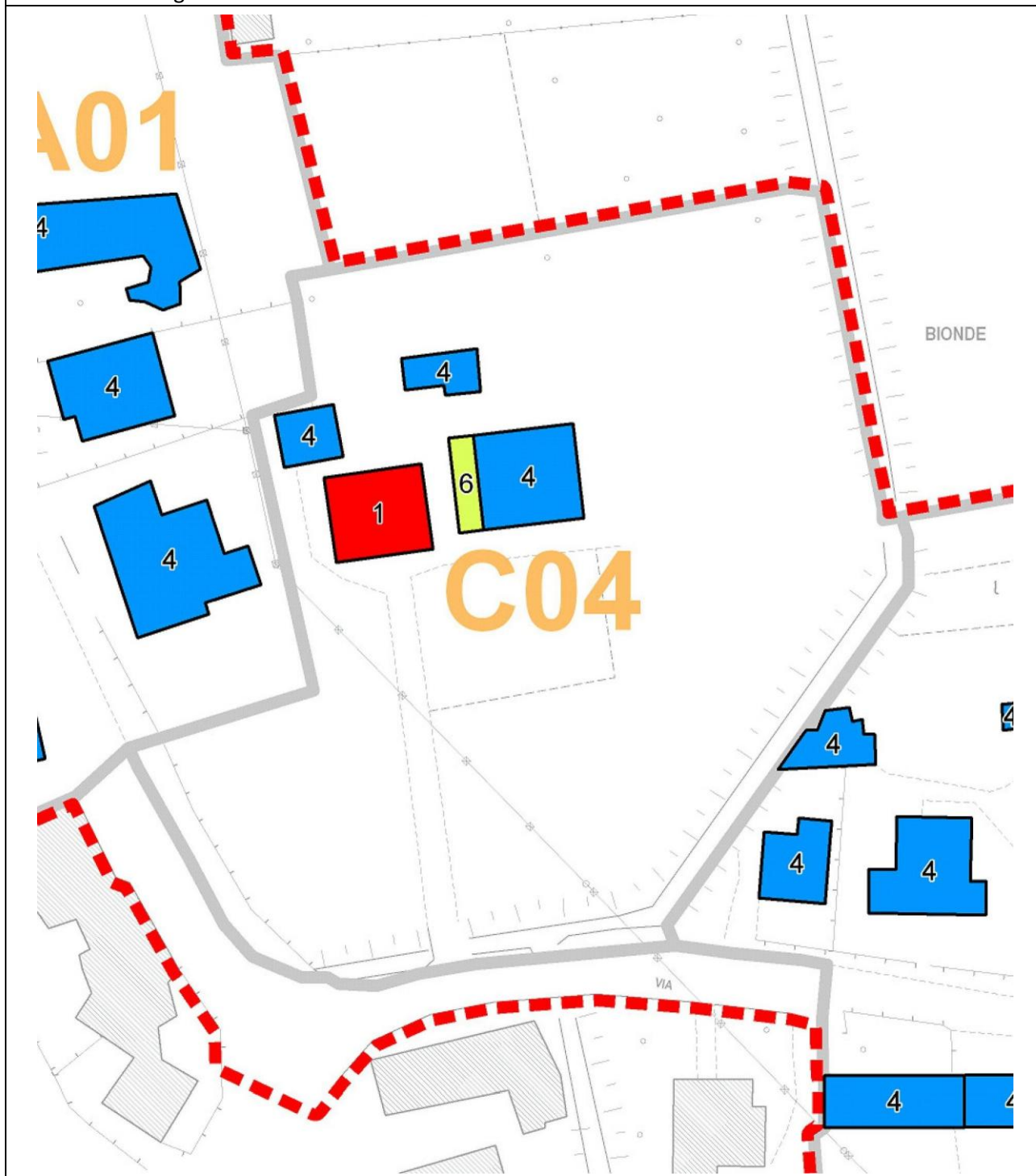
Ambito **C04**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

ATO n. 1.4	Località: Bionde	Ambito	C04
-----------------------	------------------	---------------	------------

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



1	Restauro	5	Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale
2	Risanamento conservativo	6	Sostituzione edilizia con indici dati
3	Ristrutturazione parziale	7	Demolizione senza ricostruzione
4	Ristrutturazione totale	8	Nuova edificazione e nuovo impianto

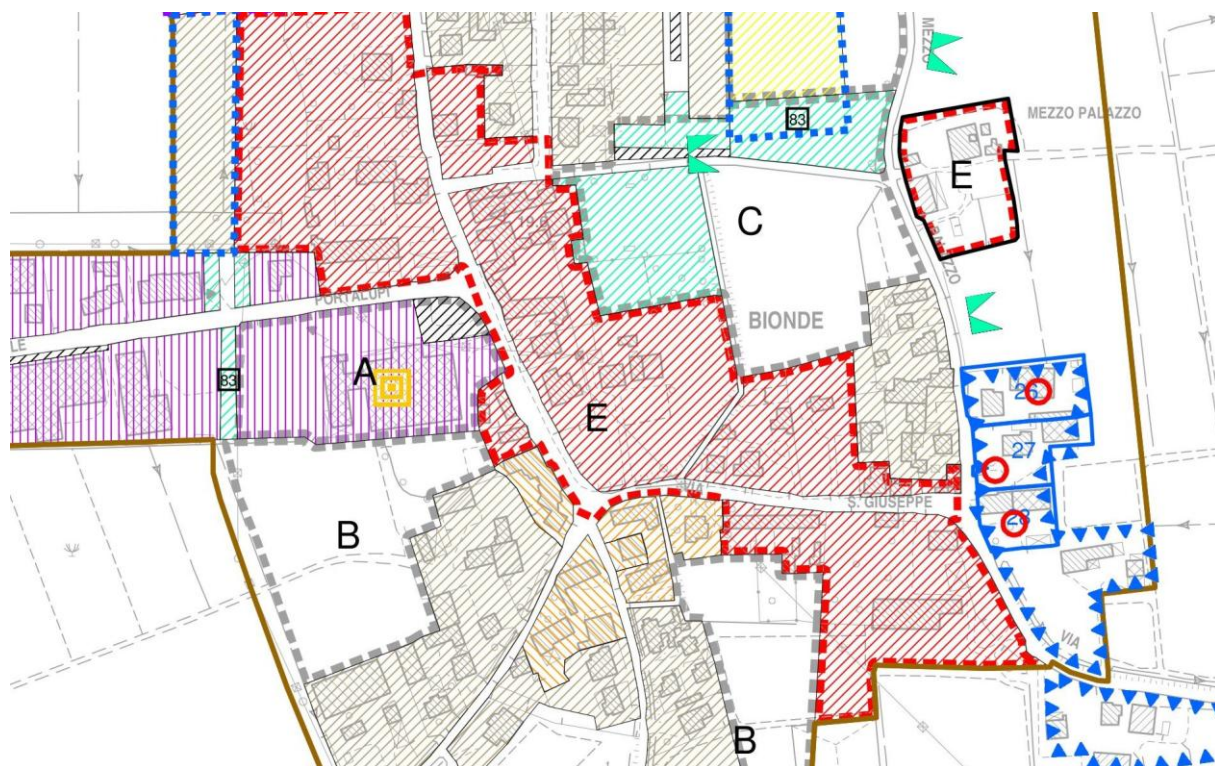
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C04

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: C04-01	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C04 - Corte da Vico Bionde San Giuseppe	N° 1
---	--	------

Dati stereometrici N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	2 sì no 8.00 226 1808	Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i> Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i> Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
--	--------------------------------------	--

Classe di età <i>Prima del 1845</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio di interesse storico-artistico</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali <i>Cornici e mensole di gronda (mediocri condizioni)</i> <i>Aperture grigliate in mattoni (buone condizioni)</i> <i>Altro, elementi isolati (v. note)</i>
---	--



Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	sì sì sì	Note e descrizione sommaria elementi salienti presenza di colonnina bifora centrale - portale centrale con colonne in marmo dati stimati
--	----------------	---

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C04-02**

COMUNE DI SALIZZOLE
Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO
C04

AMBITO	C04 - Corte da Vico
LOCALITA'	Bionde
VIA	San Giuseppe
	N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	Annesso di servizio/accessorio
H MEDIA	4.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		Non utilizzato
SUP. COPERTA mq	64	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	256	Mediocri condizioni

Classe di età Dal 1845 al 1945	Destinazioni d'uso prevalente: Attività produttiva rurale (non in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio privo di valori architett.-ambientali	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	si	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	6	sostituzione edilizia con indici dati
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C04-03	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C04 - Corte da Vico Bionde San Giuseppe	N°
---	--	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	6.00 257 1542 Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i> Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1845 al 1946</i>	prevalente: <i>Attività produttiva rurale (non in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali <i>Aperture grigliate in mattoni (mediocri condizioni)</i>
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	ex fienile/stalla
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
si	
dati stimati	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C04-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C04 - Corte da Vico Bionde San Giuseppe	N°
---	--	----

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	1 <i>no</i> <i>no</i> Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	3.00 Grado di utilizzo <i>Non utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Cattive condizioni</i>
	75 225

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Dal 1946 al 1984</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Interventi edilizi identificabili significativi	
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	deposito dati stimati
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	<i>si</i>

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C04-05	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C04
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C04 - Corte da Vico Bionde San Giuseppe	N°
---	--	----

Dati stereometrici N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	1 no no 3.00 85 255	Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i> Tipologia edilizia <i>Annesso di servizio/accessorio</i> Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Cattive condizioni</i>
--	--	---

Classe di età <i>Dal 1946 al 1984</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio originario integro</i> Interventi edilizi identificabili significativi Qualità storico-architettoniche <i>Edificio in contrasto con l'ambiente</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Impropria compatibile</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali
--	---



Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	Note e descrizione sommaria elementi salienti bolognini - eternit dati stimati
--	--

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Località: Bionde

Ambito **C05**

Comune di **Salizzole**
Provincia di Verona

Piano degli interventi – 3^ Fase
Art. 17 L.R. 11/2004

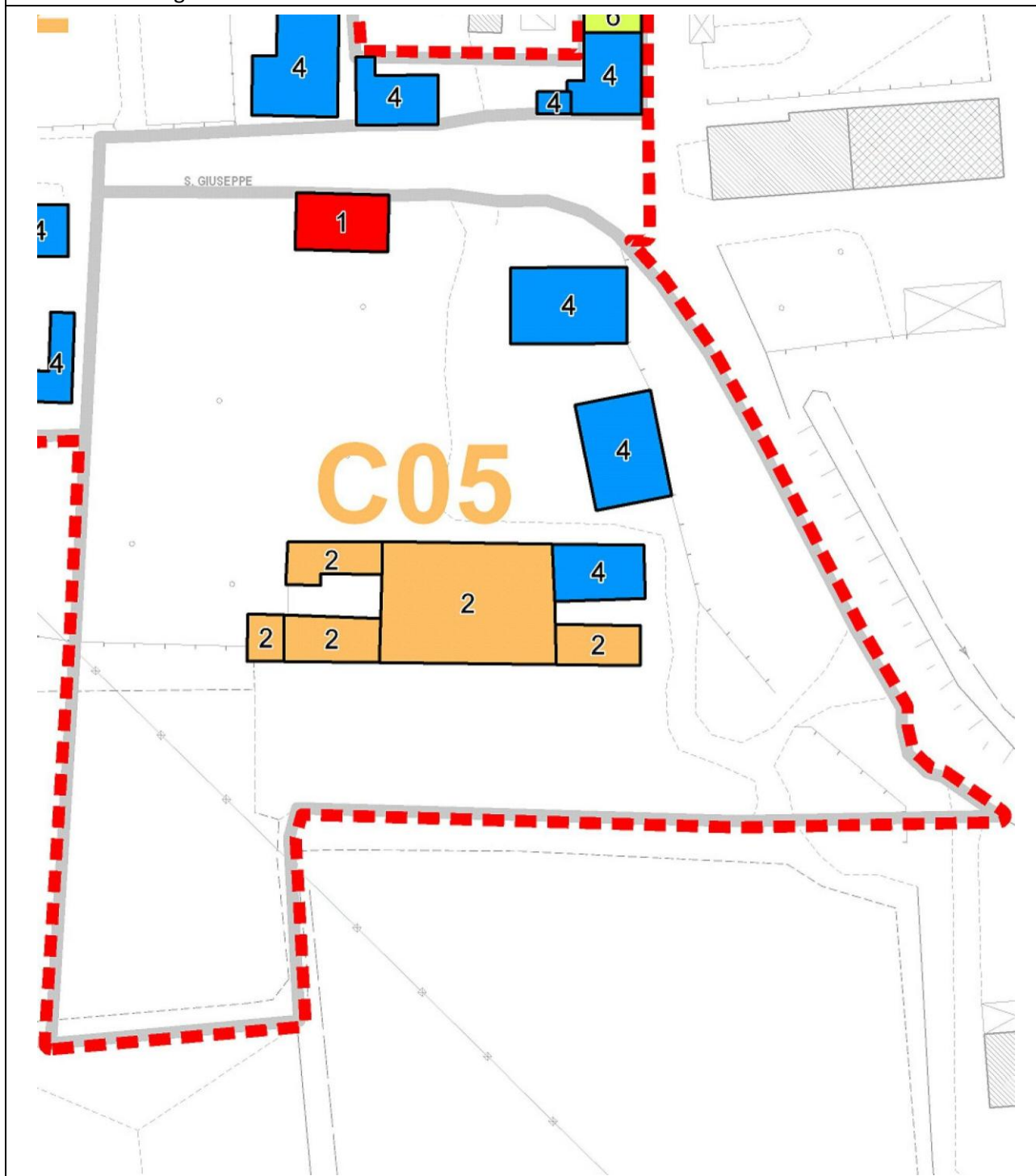
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

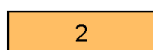
Ambito

C05

Planimetria con gradi d'intervento – scala 1:1.000



Restauro



Risanamento conservativo



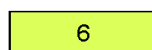
Ristrutturazione parziale



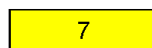
Ristrutturazione totale



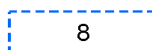
Ristrutturazione urbanistica e recupero ambientale



Sostituzione edilizia con indici dati



Demolizione senza ricostruzione



Nuova edificazione e nuovo impianto

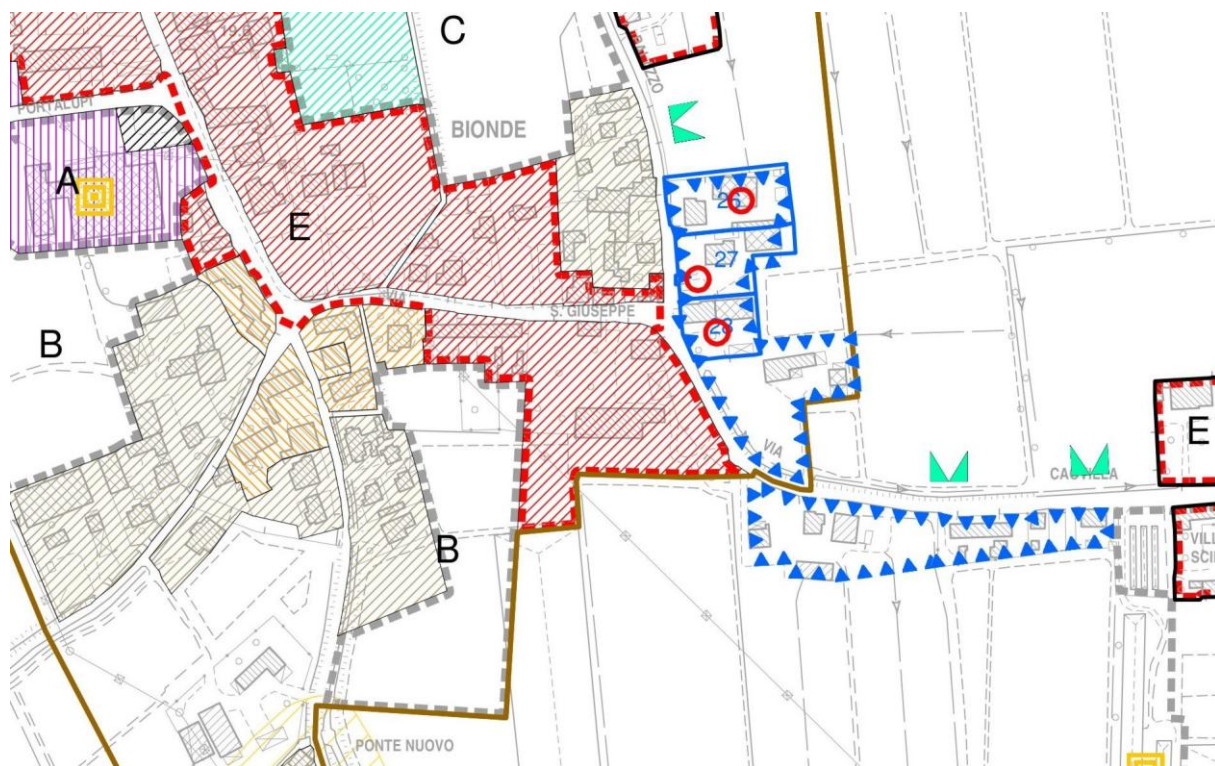
ATO
n. 1.4

Località: Bionde

Ambito

C05

Estratto PI - scala 1:5.000



Ortofoto - scala 1:5.000



Codice fabbricato n°: C05-02	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C05
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C05 - Corte Turco <i>Bionde</i> <i>San Giuseppe</i>	N°
---	--	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	<i>1</i>	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA	<i>4.50</i>	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	<i>91</i>	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	<i>410</i>	<i>Mediocri condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario	altro:
<i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
	<i>Colonne, porticati anche tamponati</i>
Qualità storico-architettoniche	
<i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	
<i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	porticato
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C05-03**

COMUNE DI SALIZZOLE

Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C05

AMBITO	C05 - Corte Turco
LOCALITA'	<i>Bionde</i>
VIA	<i>San Giuseppe</i> N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	<i>2</i>	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	<i>no</i>	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	<i>no</i>	<i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA	<i>5.50</i>	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Parzialmente utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	<i>116</i>	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	<i>638</i>	<i>Buone condizioni</i>

Classe di età <i>Prima del 1845</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Residenza (in uso)</i> altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i>	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche <i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	Si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	Si	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C05-04	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C05
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C05 - Corte Turco Bionde San Giuseppe	N°
----------------------------	---	----

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Edificio residenziale in corte
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	3.00	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		Utilizzato
SUP. COPERTA mq	46	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	138	

Classe di età Dal 1984 al 2000	Destinazioni d'uso prevalente: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Edificio non di impianto originario	
Interventi edilizi identificabili significativi Ristrutturazione totale	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio privo di valori architett.-ambientali	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	garage
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	
	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C05-05	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C05
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C05 - Corte Turco Bionde San Giuseppe N°
---	---

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato	2 <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i> Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Buone condizioni</i>
sì no 6.50 135 878	

Classe di età	Destinazioni d'uso
Prima del 1845 Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	prevalente: <i>Altra attività (v. note) (in uso)</i> altro: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (non in uso)</i> Elementi architettonici e decorativi originali

	
---	--

Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	laboratorio
sì Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C05-06	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C05
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C05 - Corte Turco <i>Bionde</i> <i>San Giuseppe</i>
---	--

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	2	<i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i>
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia
più piano seminterrato	no	<i>Edificio residenziale in corte</i>
H MEDIA	5.50	Grado di utilizzo
H FRONTE PRINCIPALE		<i>Utilizzato</i>
SUP. COPERTA mq	93	Stato conservazione edilizio
VOLUME mc	512	<i>Buone condizioni</i>

Classe di età	Destinazioni d'uso
<i>Prima del 1845</i>	prevalente: <i>Residenza (in uso)</i>
Permanenza dell'impianto edil. originario	altro:
<i>Impianto edilizio originario integro</i>	
Interventi edilizi identificabili significativi	Elementi architettonici e decorativi originali
<i>Ristrutturazione totale</i>	
Qualità storico-architettoniche	
<i>Edificio tipico - originario</i>	
Compatibilità della funzione con il contesto	
<i>Propria</i>	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco	
presenza in catasto impianto	
presenza in catasto attuale	si
Schedatura P.R.G. 2000	
schedato con ex-scheda B	si
	dati stimati ☐

GRADO DI INTERVENTO	2	risanamento conservativo
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C05-07	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C05
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C05 - Corte Turco Bionde San Giuseppe N°
---	---

Dati stereometrici	Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto no più piano seminterrato no	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
H MEDIA 3.50	
H FRONTE PRINCIPALE 222	Tipologia edilizia Altri tipi (v. note)
SUP. COPERTA mq 777	Grado di utilizzo Utilizzato
VOLUME mc 777	Stato conservazione edilizio Mediocri condizioni

Classe di età	Destinazioni d'uso
Dal 1845 al 1945	prevalente: Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio alterato ma riconoscibile	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali
Qualità storico-architettoniche Edificio tipico - originario	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale	Note e descrizione sommaria elementi salienti
presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale	tettoia aperta - tetto rifatto 35 anni
Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	
si	
dati stimati	

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: C05-08	COMUNE DI SALIZZOLE Scheda B di rilevamento del patrimonio edilizio esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali	AMBITO C05
-------------------------------------	--	----------------------

AMBITO LOCALITA' VIA	C05 - Corte Turco <i>Bionde</i> <i>San Giuseppe</i>	N°
---	--	----

Dati stereometrici N° PIANI FUORI TERRA più piano sottotetto più piano seminterrato H MEDIA H FRONTE PRINCIPALE SUP. COPERTA mq VOLUME mc	2 <i>no</i> <i>no</i> 6.00 238 1428	Tipologia del complesso edilizio <i>Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale</i> Tipologia edilizia <i>Edificio residenziale in corte</i> Grado di utilizzo <i>Parzialmente utilizzato</i> Stato conservazione edilizio <i>Mediocri condizioni</i>
--	--	--

Classe di età <i>Dal 1845 al 1945</i> Permanenza dell'impianto edil. originario <i>Impianto edilizio alterato ma riconoscibile</i> Interventi edilizi identificabili significativi <i>Interventi parziali</i> Qualità storico-architettoniche <i>Edificio privo di valori architett.-ambientali</i> Compatibilità della funzione con il contesto <i>Propria</i>	Destinazioni d'uso prevalente: <i>Altre dest. accessorie alla residenza (v. note) (in uso)</i> altro: Elementi architettonici e decorativi originali
---	---



Lettura storico-catastale presenza in catasto austriaco presenza in catasto impianto presenza in catasto attuale Schedatura P.R.G. 2000 schedato con ex-scheda B	Note e descrizione sommaria elementi salienti casa + deposito dati stimati
--	--

GRADO DI INTERVENTO	4	ristrutturazione totale
specifiche di intervento		

Codice fabbricato n°: **C05-09****COMUNE DI SALIZZOLE**Scheda **B** di rilevamento del patrimonio edilizio
esistente - Centri Storici - Corti e nuclei rurali

AMBITO

C05

AMBITO C05 - Corte Turco
LOCALITA' Bionde
VIA San Giuseppe

N°

Dati stereometrici		Tipologia del complesso edilizio
N° PIANI FUORI TERRA	1	Edifici organizzati in contrada o corte rurale tradizionale
più piano sottotetto	no	Tipologia edilizia Altri tipi (v. note)
più piano seminterrato	no	
H MEDIA	6.50	Grado di utilizzo Non utilizzato
H FRONTE PRINCIPALE		
SUP. COPERTA mq	141	Stato conservazione edilizio Mediocri condizioni
VOLUME mc	917	

Classe di età Prima del 1845	Destinazioni d'uso prevalente: Altra attività (v. note) (non in uso) altro:
Permanenza dell'impianto edil. originario Impianto edilizio originario integro	
Interventi edilizi identificabili significativi Interventi parziali	Elementi architettonici e decorativi originali Elementi pittorici o scultorei (mediocri condizioni)
Qualità storico-architettoniche Edificio di interesse storico-artistico	
Compatibilità della funzione con il contesto Propria	



Lettura storico-catastale		Note e descrizione sommaria elementi salienti chiesa - mattoni faccia a vista - tiranti sulle travi nel 1978 - pavimento in mattoni
presenza in catasto austriaco		
presenza in catasto impianto		
presenza in catasto attuale	Si	
Schedatura P.R.G. 2000		
schedato con ex-scheda B	Si	

dati stimati

GRADO DI INTERVENTO	1	restauro
specifiche di intervento		

