



COMUNE DI SALIZZONE
(Provincia di Verona)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 62 del 21-12-2017

Oggetto: SECONDA VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N. 4 ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 29.09.2017. PRESA DATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 20:00, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione , in Prima convocazione ed in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CORRA' MIRKO	P	PASETTO GIACOMO	P
CAMPI ANGELO	A	VOI SIMONE	P
SCIPIONI FILIPPO	A	TREGNAGO SIMONETTA	P
MARCONCINI MARCO	P	TREGNAGO MONICA	A
MANARA RENATO	P	MORELATO FRANCESCA	A
MANTOVANELLI LAURA	P	SALVAN ROBERTO	P
MIRANDOLA TIZIANO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor CORRA' MIRKO, Sindaco, assistito dal Segretario Comunale, Dott. Alessandro De Pascali, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità tecnica dell'assumenda delibera di SECONDA VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N. 4 ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 29.09.2017. PRESA DATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE.

esprime parere: Favorevole

Salizzole, 13-12-2017

Il Responsabile del servizio
ZANETTI DIANO



UFFICIO RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità contabile dell'assumenda delibera sopra descritta, esprime parere Favorevole

Salizzole, 13-12-2017

Il Responsabile del servizio
MAROCCHIO CINZIA



UFFICIO SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, interpellato circa la legittimità complessiva, completezza dell'istruttoria e adeguatezza del testo dell'assumenda delibera soprascritta esprime parere Favorevole

Salizzole, 15-12-2017

Il Segretario Comunale
DE PASCALIA ALESSANDRO



Oggetto: SECONDA VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N. 4 ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 47 DEL 29.09.2017. PRESA DATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE.

Il Sindaco/Presidente illustra in sintesi l'argomento.

Esce il Consigliere Pasetto. I Consiglieri presenti sono 8.

Il Segretario Comunale ricorda disposizioni di cui all'art. 78, commi 2 e 4, del D. Lgs. n. 267/2000, invitando quindi i Consiglieri Comunali che dovessero versare in situazioni di incompatibilità ad astenersi dal prendere parte alla discussione e dalla votazione del presente provvedimento.

Nessuno chiede d'intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

PRESO ATTO che la Legge Regionale 16.03.2015 n. 4, avente ad oggetto: "*Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*", prevede, all'art. 7, che chiunque abbia interesse, possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché esse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

DATO ATTO che la Regione del Veneto, con Circolare n. 1 del 11.02/2016, ha provveduto ad emanare chiarimenti in merito all'art. 7 della succitata legge;

RILEVATO che, sulla scorta di tali disposizioni normative, è stato redatto il testo dell'avviso, finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili, pubblicato in data 19.01.2017;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2017 è stata adottata la seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 7, comma 2, della Legge Regionale n. 4/2015, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità, redatta dall'arch. Emanuela Volta, con studio in Povegliano Veronese (VR), acquisita al protocollo comunale dell'Ente in data 20.09.2017 prot. n. 5728 – 5729 - 5730), composta da:

- Relazione – Estratti grafici e normativi di progetto;
- Dichiarazione non necessità V.Inc.A – Deliberazione G.R.V. n. 2299/2014;
- Attestazione non necessità "Valutazione di compatibilità idraulica" – Deliberazione G.R.V. n. 2948/2009;

RILEVATO che la suddetta seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 21-12-2017 COMUNE DI SALIZOLE

precisamente dal 10.10.2017 al 10.11.2017, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune al R.P. n. 710/2017 e mediante affissione di manifesti;

RISCONTRATO che l'art. 32 della legge n. 69/2009 ha stabilito che gli obblighi di pubblicità legale relativi agli atti e procedimenti amministrativi si intendono assolti con la pubblicazione sui siti web della amministrazioni;

DATO ATTO che il termine per la presentazioni delle osservazioni è scaduto il 10.12.2017 e che entro tale data non sono pervenute osservazioni, come da attestazione resa in data 12.12.2017 prot. n. 7696;

VISTO l'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei successivi sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazioni delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il nuovo strumento urbanistico;

RILEVATO che la tipologia di variante non determina nessuna modifica dei parametri ambientali né in essere né futuri, nonché modifica lo stato dei suoli e che pertanto non è prescritto procedere alla verifica di assoggettabilità alla V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

DATO ATTO che l'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4 quanto di seguito riportato:

comma 2. Gli amministratori n di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture" e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con DGRV n. 3178 del 08.1.2004 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
- la Circolare n. 1/2016;

ACQUISITI i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, e dall'art. 25 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, qui inseriti a costituire parte integrante del deliberato, e dato atto che sono tutti favorevoli;

RILEVATO che, con nota pervenuta in data 12.12.2017 prot. n. 7719, il Sig. Colato Fullio, ha comunicato di revocare la richiesta di riclassificazione dell'area di proprietà, come da richiesta effettuata in data 02.02.2017 prot. n. 698;

RITENUTO di accogliere detta richiesta, non ravvisando alcun motivo ostativo;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 21-12-2017 COMUNE DI SALIZZOLE

PRECISATO che si procede con separata votazione per ciascuna istanza e poi con votazione finale complessiva sull'intera variante;

ISTANZA N. 1

ditta richiedente : De Berti Aleardo
data presentazione 27.01.2017, prot. n. 564.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da "Area in Programmazione - B – per linee di sviluppo residenziale" in "Area non edificabile". La richiesta è stata compitala dal proprietario delle aree identificate catastalmente al F. 23, mapp. 39 – 47 – 262 – 264 – 305 (sup. mq. 16.725), recepita in sede di adozione della seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2017;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione palese, favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dal Sig. De Berti Aleardo, pervenuta in data 27.01.2017, prot. n. 564.

ISTANZA N. 3

ditta richiedente : Cavallaro Domenico
data presentazione 20.02.2017, prot. n. 1151

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta formulata finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da "Area in programmazione – B – per linee di sviluppo residenziale" in "Area non edificabile". La richiesta è stata compitala dalla proprietaria, in nome e per proprio e per conto degli eredi della defunta Rossato Paolina, delle aree identificate catastalmente al F. 27, mapp.200 (sup. mq. 8.391) recepita in sede di adozione della seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2017;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione palese, favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dal Sig. Cavallaro Domenico, pervenuta in data 20.02.2017, prot. n. 1151.

ISTANZA N. 4

ditta richiedente : Scipioni Filippo
data presentazione 24.02.2017, prot. n. 1284

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta formulata finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da "Area in programmazione – B – per linee di sviluppo residenziale" in "Area non edificabile".

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 21-12-2017 COMUNE DI SALIZZOLE

La richiesta è stata presentata dal proprietario dell'area identificata catastalmente al F. 24, mapp. 444 – 448 – 488 (sup. mq. 9.700),) recepita in sede di adozione della seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2017;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione palese, favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dal Sig. Scipioni Filippo, pervenuta in data 24.02.2017, prot. n. 1284.

ISTANZA N. 5

ditta richiedente : Rossetti Sara
data presentazione 14.03.2017, prot. n. 1653

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta formulata finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da "Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale" ad "Area senza potenzialità edificatoria". La richiesta è stata compitata dalla proprietaria delle aree identificate catastalmente al F. 14, mapp. 49 – 79 – 37 – 50 per una superficie totale di mq. 783, recepita in sede di adozione della seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2017;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione palese, favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dalla Sig.ra Rossetti Sara, pervenuta in data 14.03.2017, prot. n. 1653.

ISTANZA N. 6

ditta richiedente : Pasetto Maurizio
data presentazione 14.03.2017, prot. n. 1654

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta formulata finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da "Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale" ad "Area senza potenzialità edificatoria". La richiesta è stata compitata dalla proprietaria delle aree identificate catastalmente al F. 14, mapp. 78 – 112 – 115 – 113 per una superficie totale di mq. 1.427, recepita in sede di adozione della seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2017;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione palese, favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 21-12-2017 COMUNE DI SALIZZOLE

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dal Sig. Pasetto Maurizio, pervenuta in data 14.03.2017, prot. n. 1654.

ISTANZA N. 7

ditta richiedente : Marsotto Franco
data presentazione 29.05.2017, prot. n. 3464

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta formulata finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da ZTO B2 – Zona di completamento intensivo ad “Area non edificabile”. La richiesta è stata compitala dalla proprietaria delle aree identificate catastalmente al F. 7 mapp. 789 – 792 – 115 – 113 per una superficie totale di mq. 1.403, recepita in sede di adozione della seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2017;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione palese, favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dal Sig. Marsotto Franco, pervenuta in data 29.05.2017, prot. n. 3464.

ISTANZA N. 8

ditta richiedente : Marsotto Franco
data presentazione 29.05.2017, prot. n. 3465

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta formulata finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da ZTO B2 – Zona di completamento intensivo ad “Area non edificabile”. La richiesta è stata compitala dalla proprietaria delle aree identificate catastalmente al F. 7 mapp. 950 per una superficie totale di mq. 4.257, recepita in sede di adozione della seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29.09.2017;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione palese, favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge, dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dal Sig. Marsotto Franco, pervenuta in data 29.05.2017, prot. n. 3465.

PRESO ATTO quindi dell'esito delle singole votazioni sopra riportate, che si intendono qui integralmente trascritte;

RITENUTO pertanto necessario, vista l'unitarietà del contenuto della seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi e la natura generale delle disposizioni in essa contenute,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 21-12-2017 COMUNE DI SALIZZOLE

concludere con una votazione finale l'intero documento pianificatorio, composto dagli elaborati sopra innanzi citati;

Precisato da parte del Sindaco che l'istanza presentata dal Sig. Colato Fullio, contrassegnata con il n. 2 in sede di adozione della variante, è stata ritirata;

Con votazione palese, favorevole ed unanime, espressa per alzata di mano dai n. 8 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI RITENERE tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI PRENDERE ATTO della richiesta di annullamento della richiesta di riclassificazione dell'area di proprietà del Sig. Colato Fullio, pervenuta in data 12.12.2017 prot. n. 7719, giusta istanza del 02.02.2017 prot. n. 698 e di accogliere la stessa;
3. DI DARE ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito della seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, per la riclassificazione di aree edificabili, non sono pervenute osservazioni, come da attestazione resa in data 12.12.2017 prot. n. 7696;
4. DI APPROVARE la seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, redatta ai sensi degli artt. 8 e 18 della L.R. n. 11/2004 e dall'art. 7 della LR. n. 4/2015, dall'arch. Emanuela Volta, con studio in Povegliano Veronese (VR) acquisita al protocollo comunale dell'Ente in data 20.09.2017 prot. n. 5728 – 5729 - 5730, allegata alla delibera C.C. n. 47 del 29.09.2017, di adozione dello stesso, composta da:
 - Relazione – Estratti grafici e normativi di progetto;
 - Dichiarazione non necessità V.Inc.A – Deliberazione G.R.V. n. 2299/2014;
 - Attestazione non necessità “Valutazione di compatibilità idraulica” – Deliberazione G.R.V. n. 2948/2009;
5. DI DARE ATTO pertanto che con l'approvazione del presente provvedimento si confermano le previsioni urbanistiche contenute, nella relazione sopra riportata, come di seguito elencati:

Numero Istanza	Richiedente
1	De Berti Aleardo
3	Cavallaro Domenico
4	Scipioni Filippo
5	Rossetti Sara
6	Pasetto Maurizio
7	Marsotto Franco
8	Marsotto Franco

6. DI AUTORIZZARE il tecnico incaricato, arch. Emanuela Volta, redattore della variante in discorso, congiuntamente al responsabile dell'U.T.C. Edilizia Privata/Urbanistica, alla modifica ed adeguamento degli elaborati costituenti la seconda variante verde alla seconda fase del Piano degli Interventi approvato, tenendo presente che la cartografia prodotta sarà unificata e terrà conto di tutte le modifiche generate dall'accoglimento delle stesse;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.62 del 21-12-2017 COMUNE DI SALIZZOLE

7. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile dell'U.T.C. Edilizia Privata/Urbanistica, quale responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
8. DI TRASMETTERE alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004;
9. DI DARE ATTO che la variante al Piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.

Rientra il Consigliere Pasetto.

In conclusione della seduta, non essendoci altri argomenti, il Sindaco/Presidente ringrazia il Consiglio Comunale per il lavoro svolto nel corso dell'anno e formula gli auguri di un Santo Natale ed un Buon Anno nuovo. Riferisce di considerarsi un Sindaco fortunato perché, pur con tante difficoltà, ha un paese attivo sia per le tante associazioni sia per le attività edilizie che hanno fatto registrare una piccola ripresa e fatto entrare nelle casse del Comune parecchi oneri, sia per le opere pubbliche che si sono potute realizzare. Conferma l'impegno nel settore sociale e della Bottega Solidale e nella volontà di proseguire, come Amministrazione Comunale, a infondere ottimismo nelle persone. Considera che i servizi fatti bene, anche se costano, vanno a beneficio di tutti.

Infine, ricorda la figura dell'amico Alberto Tomei, Presidente dell'Azienda Gardesana Servizi, recentemente scomparso.

La seduta è tolta alle ore 20:50.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
CORRA' MIRKO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

R.P. n. _____

li, 8/1/18

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CESTARO SANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

li, _____
(data della certificazione)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO