Elaborato 1.2
Scala 1:5.000

Carta della zonizzazione

LEGENDA

- Confine comunale
- Zona A - Centro storico
- Zona B1 - Residenziale di completamento semintensivo
- Zona B2 - Residenziale di completamento intensivo
- Zona B3 - Residenziale di completamento (ex B1.1/28)
- Zona C1 - Residenziale di completamento
- Zona C2 - Residenziale di espansione
- Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale
- Verde privato
- Zona D1.1 - Produttiva di completamento
- Zona D2.1 - Produttiva di espansione
- Zona D4 - Agroindustriale
- Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione produttiva
- Schede insediamenti produttivi fuori zona, n = numero scheda
- Attività produttiva da trasferire
- Attività produttiva da confermare
- Attività produttiva da bloccare
- Zona E - Agricola
- Zona F1 - Aree per l'istruzione
  - 2 - scuola materna
  - 3 - scuola elementare
  - 4 - scuola dell'obbligo
- Zona F2 - Aree per attrezzature d'interesse comune
  - 9 - chiesa
  - 13 - municipio
  - 16 - centro culturale
  - 18 - casa famiglia (convenzionata)
  - 23 - cimitero
  - 24 - impianti gas
  - 67 - impianti di depurazione
  - 71 - isola ecologica
- Zona F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport
  - 62 - area gioco bambini
  - 63 - parchi e giardini
  - 64 - impianti sportivi di base
  - 65 - velodromo
  - 90 - piazze ed aree pavimentate
  - 91 - percorsi attrezzati
  - 92 - palestre e impianti sportivi coperti
- Zona F4 - Aree di parcheggio
- Aree di riqualificazione e riconversione
- Perimetro obbligo strumento attuativo
- Perimetro zone C2 perequate
- Strumento attuativo vigente
- Perimetro corti di cui all'art. 10 L.R. 24/85
- Fabbricato non più funzionale alla conduzione del fondo n = riferimento alla scheda specifica

LEGENDA ELEMENTI DA PATI

- ATO (art. 39 PATI)
- Opere incongrue (art. 43 PATI)
- Coni visuali (art. 54 PATI)

Ambiti di particolare salvaguardia urbanistica:

- A - per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana (art. 42 PATI)
- B - per linee di sviluppo residenziale (art. 45 PATI)
- C - per servizi di interesse comune di maggior rilevanza (art. 46 PATI)
- D - per linee di sviluppo produttivo (art. 47 PATI)
- E - per Centri Storici, Corti Rurali e Manufatti Significativi (art. 50 PATI)
- per ambiti di tutela agricola: La campagna di Salizzole (art. 49.1 PATI)
- per ambiti di Rete Ecologica (artt. 57 e 58 PATI)
- 1 - Ambiti di accordo fase 2

Comune di Salizzole — Provincia di Verona

P.I. 2^ fase

Elaborato **1.2** — Scala **1:5.000**

Carta della zonizzazione

SUD

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti incaricati
Ing. Mario Modesti
Arch. Nicola Cassetti
Arch. Francesca Volta
collaborato: Gianni, Fabiano Zanini

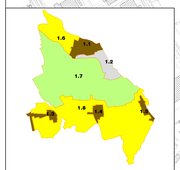
GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Comune di Salizzole
Sindaco Mirko Cauzzi

Progettisti incaricati
Ing. Mario Modesti
Arch. Nicola Cassetti
Arch. Francesca Volta
37137 Verona - Via Leopardi, 8
Via Roma - Villafranca di Verona

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VERONA N° 1589

Elaborato adeguato alla DCC n. 2 del 15/02/2016 — Settembre 2016



INDIVIDUAZIONE AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

- sottosistema A.T.O. RESIDENZIALI
- sottosistema A.T.O. PRODUTTIVI
- sottosistema A.T.O. AGRICOLE DI TUTELA
- sottosistema A.T.O. AGRICOLE

COMUNE	ATO	TIPO	NOME
Salizzole	1.1	a	Salizzole
	1.2	c	a.p. Salizzole
	1.3	a	Engazzà
	1.4	b	Bionde
	1.5	a	Valmorsei
	1.6	f	Salizzole campagna nord
	1.7	e	Salizzole campagna centro
	1.8	f	Salizzole campagna sud

Tipi ATO

- a residenziale
- b mista a dominante residenziale
- c produttiva
- d paesaggistica di tutela
- e agricola di tutela
- f agricola