



COMUNE DI SALIZZONE
(Provincia di Verona)

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 2 del 15-02-2016

Oggetto: PRIMA VARIANTE ALLA SECONDA FASE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 28.07.2015. PRESA D'ATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE.

L'anno duemilasedici il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 19:30, presso questa Sede Municipale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria, in Prima convocazione ed in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

CORRA' MIRKO	P	PASETTO GIACOMO	P
CAMPI ANGELO	A	VOI SIMONE	P
SCIPIONI FILIPPO	P	TREGNAGO SIMONETTA	A
MARCONCINI MARCO	P	TREGNAGO MONICA	P
MANARA RENATO	P	MORELATO FRANCESCA	P
MANTOVANELLI LAURA	P	SALVAN ROBERTO	P
MIRANDOLA TIZIANO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor CORRA' MIRKO, Sindaco, assistito dal Segretario Comunale, Dott. Alessandro De Pascali, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

UFFICIO UFFICIO TECNICO

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità tecnica dell'assumenda delibera di PRIMA VARIANTE ALLA SECONDA FASE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 28.07.2015. PRESA D'ATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE.

esprime parere: Favorevole

Salizzole, 02-02-2016

Il Responsabile del servizio
ZANETTI DIANO

UFFICIO RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del servizio, interpellato circa la regolarità contabile dell'assumenda delibera sopra descritta, esprime parere Favorevole

Salizzole, 05-02-2016

Il Responsabile del servizio
MAROCCHIO CINZIA

UFFICIO SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario comunale, interpellato circa la legittimità complessiva, completezza dell'istruttoria e adeguatezza del testo dell'assumenda delibera soprascritta esprime parere Favorevole

Salizzole, 05-02-2016

Il Segretario Comunale
DE PASCALI ALESSANDRO

Oggetto: PRIMA VARIANTE ALLA SECONDA FASE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 28.07.2015. PRESA D'ATTO MANCANZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE.

Il Sindaco/Presidente invita l'Arch. Volta, presente in aula, ad illustrare l'argomento.

La Professionista riferisce che si approva una variante adottata nei mesi precedenti ai sensi della LRV n° 11/2004, rispetto alla quale nei due mesi di pubblicazione non sono intervenute osservazioni.

Ricorda che era stata fatta la presentazione dell'oggetto della variante in sede di adozione: si trattava di alcuni accordi puntuali che andavano a modificare leggermente le perimetrazioni degli ambiti consolidati, a fronte del versamento di una perequazione. La variante inseriva inoltre alcune modifiche normative, di cui una in ambito di diffusa produttiva. L'arch. Volta conferma, pertanto, che rispetto a quanto adottato non sono pervenute osservazioni ed informa che nel frattempo sono stati sottoscritti gli accordi ed è stata versata la perequazione definita con la delibera di Giunta Comunale, che a sua volta aveva definito le modalità e gli importi.

Nessuno chiede d'intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

PREMESSO CHE:

- la nuova legge urbanistica regionale 23 aprile 2004 n. 11 ha introdotto sostanziali modifiche negli strumenti di pianificazione comunale, articolando il Piano Regolatore Generale in due strumenti urbanistici distinti: il Piano di Assetto del Territorio (PAT o PATI), che contiene disposizioni strutturali e strategiche, e il Piano degli Interventi (P.I.), che contiene invece disposizioni operative;
- il P.A.T.I. è stato redatto sulla base di previsioni decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune si è adeguato al fine della futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale;
- con Delibera C.C. n. 61 del 30.12.2008 è stato adottato il P.A.T.I. (Piano di Assetto del territorio Intercomunale) tra i Comuni di Concomarise, Samguinetto, Salizzole e Gazzo Veronese, ai sensi dell'art. 15 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11;
- con Delibera C.C. n. 15 del 10.02.2010, è stata disposta la presa d'atto della Deliberazione del Commissario ad acta del Comune di Gazzo Veronese n. 5 del 28.01.2010 (Revoca parziale della D.C.C. n. 34 del 29.12.2008 e riadozione parziale del P.A.T.I., per la parte relativa al territorio comunale di Gazzo Veronese);

- il suddetto P.A.T.I. è stato approvato con Conferenza di Servizi in data 17.08.2011, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della sopracitata LR. n. 11/2004;
- con Deliberazione di Giunta Regione del Veneto n. 1787 del 08.11.2011, pubblicata nel B.U.R. n. 89 del 29.11.2011, è stato approvato il P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) tra i Comuni di Concomarise, Samguinetto, Salizzole e Gazzo Veronese, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. n. 11/2004;
- nella seduta consiliare del 30.12.2011 (verbale n. 65) il Sindaco ha illustrato il "Documento programmatico del Piano degli Interventi", così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzare nonché gli effetti attesi;
- con Delibera C.C. n. 15 del 29.05.2012 veniva approvato la prima fase del Piano degli Interventi;
- con Delibera C.C. n. 2 del 12.02.2014, è stato approvato la seconda fase del Piano degli Interventi;
- con Delibera C.C. n. 7 del 13.04.2015, è stato approvato la terza fase del Piano degli Interventi;

DATO ATTO che con Delibera di C.C. n. 32 del 28.07.2015 è stata adottata la prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi, redatta dall'arch. Emanuela Volta, con studio in Povegliano Veronese (VR), composta dai seguenti elaborati, acquisiti al protocollo comunale dell'Ente in data 23.07.2015 prot. n. 4581:

- relazione programmatica ed elaborati progettuali;
- elaborato bozza accordi;
- valutazione di compatibilità idraulica;

RILEVATO che la suddetta prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale, precisamente dal 03.08.2015 al 03.09.2015 e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune al RP. n. 487/2015 e mediante affissione di manifesti;

RISCONTRATO che l'art. 32 della legge n. 69/2009, ha stabilito che gli obblighi di pubblicità legale relativi agli atti e procedimenti amministrativi si intendono assolti con la pubblicazione sui siti web della amministrazioni;

DATO ATTO che il termine per la presentazioni delle osservazioni è scaduto il 03.10.2015 e che entro tale data non sono pervenute osservazioni, come da attestazione resa in data 06.10.2015 prot. n. 5854;

VISTO l'art. 18, comma 4, della L.R. n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio Comunale, nei successivi sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazioni delle osservazioni decide sulle stesse ed approva il nuovo strumento urbanistico;

VISTO il parere favorevole relativamente alla Compatibilità Idraulica, rilasciato dal Consorzio di Bonifica Veronese, trasmesso in data 17.08.2015 prot. n. 4958;

RILEVATO che mediante la sopracitata deliberazione di C.C. n. 32/2015 sono state adottate le previsioni le previsioni contenute negli accordi pubblico/privato per le quali si è verificato il rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 di seguito elencati:

accordo n. 1	presentato in data 13.08.2014	prot. n. 5260	ditta: Torresani Roberta
accordo n. 2	presentato in data 08.07.2015	prot. n. 4312	ditta: Massagrande Laura
accordo n. 3	presentato in data 22.07.2015	prot. n. 4578	ditta: Fagnani Massimo

accordo n. 4 presentato in data 22.07.2015 prot. n. 4579
Zaffani Chiara

ditta: Zaffani Lorenzo –

RILEVATO che in data 10.08.2015 è pervenuta nota di cambio di proprietà relativa all'accordo n. 2 da Massagrande Laura alla società "Immobiliare San Rocco Srl" con sede in Via Roma n. 251 a Salizzole, legalmente rappresentata dal geom. Carmagnani Oriano, nato a Nogara (VR) il 24.03.1950 e residente in Via Alberetto n. 949 a Salizzole, giusto atto di compravendita stipulato in data 31.07.2015 rep. n. 20543/7232 notaio Pierluigi Di Maria di Nogara;

RISCONTRATO che i Proponenti hanno versato a favore dell'Ente la prima rata del contributo perequativo straordinario di urbanizzazione, determinato ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9/2013, e precisamente:

accordo n. 1	ditta Torresani Roberta	importo di Euro 2.633,00
accordo n. 2	ditta Immobiliare san Rocco	importo di Euro 4.320,00
accordo n. 3	ditta Fagnani Massimo	importo di Euro 3.738,38
accordo n. 4	ditta Zaffani Lorenzo- Zaffani Chiara	importo di Euro 8.598,00

RITENUTO pertanto di sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale i seguenti accordi, per i quali si è verificato il rilevante interesse pubblico ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004:

accordo n. 1	ditta Torresani Roberta
accordo n. 2	ditta Immobiliare san Rocco
accordo n. 3	ditta Fagnani Massimo
accordo n. 4	ditta Zaffani Lorenzo- Zaffani Chiara

DATO ATTO che le modalità di trattazione della delibera consistenti in illustrazione, discussione e votazione di ogni singolo accordo, con votazione separata e frazionata sui singoli accordi pubblico/privato in oggetto senza la presenza di quei Consiglieri che possono di volta in volta ritenersi interessati, di cui all'art. 78 del D. Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO infatti che l'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4, quanto di seguito riportato:

comma 2. Gli amministratori n di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture" e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con DGRV n. 3178 del 08.1.2004 e s.m.i.;

Acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, e dall'art. 25 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, qui inseriti a costituire parte integrante del deliberato, e dato atto che sono tutti favorevoli;

Si procede quindi all'esame e alla votazione per ogni singola proposta di accordo pubblico/privato.

PROPOSTA N. 1

ditta richiedente : Torresani Roberta
data presentazione 13.08.2014 prot. n. 5260.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione della prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 32/2015;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti: n. 11;
favorevoli: n. 9;
contrari: n. //,
astenuti: n. 2 (Tregnago M., Morelato),

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nella proposta di accordo pubblico/privato ditta Torresani Roberta, pervenuta in data 13.08.2014 prot. n. 5260.

PROPOSTA N. 2

ditta richiedente : Immobiliare San Rocco (ex ditta Massagrande Laura)
data presentazione 08.07.2015 prot. n. 4312

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione della prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 32/2015;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti: n. 11;
favorevoli: n. 9;
contrari: n. //;
astenuti: n. 2 (Tregnago M., Morelato),

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nella proposta di accordo pubblico/privato ditta Immobiliare San Rocco, pervenuta in data 08.07.2015 prot. n. 4312.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 15-02-2016 COMUNE DI SALIZZOLE

PROPOSTA N. 3

ditta richiedente : Fagnani Massimo
data presentazione 22.07.2015 prot. n. 4578.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione della prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 32/2015;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti: n. 11;
favorevoli: n. 9;
contrari: n. //;
astenuti: n. 2 (Tregnago M., Morelato),

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nella proposta di accordo pubblico/privato ditta Fagnani Massimo, pervenuta in data 22.07.2015 prot. n. 4578.

A questo punto il Sindaco si allontana dai banchi del Consiglio per ragioni di incompatibilità, come fatto nella seduta di adozione n. 32/2015. I Consiglieri presenti sono 10. Presiede la Vicesindaco Mantovanelli.

PROPOSTA N. 4

ditta richiedente : Zaffani Lorenzo – Zaffani Chiara
data presentazione 22.07.2015 prot. n. 4579.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di accordo tra soggetti pubblici e privati, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, recepita in sede di adozione della prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi avvenuta con deliberazione C.C. n. 32/2015;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

A seguito di votazione avvenuta nelle forme di legge con il seguente risultato:

presenti: n. 10;
favorevoli: n. 8;
contrari: n. //;
astenuti: n. 2 (Tregnago M., Morelato),

DELIBERA

di approvare le previsioni urbanistiche contenute nella proposta di accordo pubblico/privato ditta Zaffani Lorenzo – Zaffani Chiara, pervenuta in data 22.07.2015 prot. n. 4579.

PRESO ATTO quindi dell'esito delle singole votazioni sopra riportate, che si intendono qui integralmente trascritte;

Rientra il Sindaco e riprende a presiedere la seduta. Risultano presente n. 11 Consiglieri.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 15-02-2016 COMUNE DI SALIZZOLE

RITENUTO pertanto necessario, vista l'unitarietà del contenuto della prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi e la natura generale delle disposizioni in essa contenute, concludere con una votazione finale l'intero documento pianificatorio, composto dagli elaborati sopra innanzi citati;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano dai Consiglieri con il seguente esito:

presenti: n. 11;
favorevoli: n. 9;
contrari: n. //;
astenuti: n. 2 (Tregnago M., Morelato),

DELIBERA

1. DI RITENERE tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito della prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della L.R. n. 11/2004, non sono pervenute osservazioni;
3. DI PRENDERE ATTO del parere favorevole relativamente alla Conformità Idraulica da parte del Consorzio di Bonifica, con nota trasmessa in data del 17.08.2015 prot. n. 4958;
4. DI APPROVARE la prima variante alla seconda fase del Piano degli Interventi, redatta ai sensi degli artt. 8 e 18 della L.R. n. 11/2004, dall'arch. Emanuela Volta, con studio in Povegliano Veronese (VR) acquisiti al protocollo comunale dell'Ente in data 23.07.2015 prot. n. 4581, allegati alla delibera C.C. n. 32 del 28.07.2015, di adozione dello stesso, composta dai seguenti elaborati:
 - relazione programmatica ed elaborati progettuali;
 - elaborato bozza accordi;
 - valutazione di compatibilità idraulica;
5. DI DARE ATTO pertanto che con l'approvazione del presente provvedimento si confermano le previsioni urbanistiche contenute, negli accordi pubblico/privato, ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, come di seguito elencati:

numero accordo	Richiedente
1	Torresani Roberta
2	Immobiliare San Rocco
3	Fagnani Massimo
4	Zaffani Lorenzo – Zaffani Chiara

6. DI DARE ATTO altresì che ai sensi della deliberazione C.C. n. 9/2013 di approvazione delle linee guida per la presentazione delle manifestazioni di interesse, è stato disposto, nel caso di valutazione positiva delle proposte, entro il termine di 90 giorni dalla data di efficacia del P.I., che l'accordo dovrà essere tradotto in atto a favore del Comune di Salizzole;
7. DI AUTORIZZARE il tecnico incaricato, arch. Emanuela Volta, redattore della variante in discorso, congiuntamente al responsabile dell'U.T.C. Edilizia Privata/Urbanistica, alla modifica ed adeguamento degli elaborati costituenti la seconda fase del Piano degli Interventi

approvato, tenendo presente che la cartografia prodotta sarà unificata e terrà conto di tutte le modifiche generate dall'accoglimento delle stesse;

8. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile dell'U.T.C. Edilizia Privata/Urbanistica, quale responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90 e s.m.i., di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
9. DI DARE ATTO che la variante al Piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.

A conclusione, il Sindaco/Presidente si augura che si stipulino anche quest'anno accordi di questo tipo che danno opportunità di lavoro alle aziende e permettono alle famiglie di rimanere sul territorio.

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
CORRA' MIRKO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000.

R.P. n. _____

li, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CESTARO SANDRA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

li, _____
(data della certificazione)

IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO