

ORIGINALE

N. 30	Ufficio competente
Reg. delib.	LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

TERZA VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16 MARZO 2015 N. 4, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 10.04.2019. PRESA DATTO MANCANZA DI
OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE.

Oggi **ventitre** del mese di **luglio** dell'anno **duemiladiciannove** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
CAMPI ANGELO	Presente	MORELATO MARICA	Presente
CORRA' MIRKO	Assente	PASETTO PAOLA	Presente
DISSADERI DAVIDE	Assente	MANTOVANELLI LAURA	Presente
LUCCHINI ANGELO	Presente	MIRANDOLA TIZIANO	Presente
GUARNIERI LUCA	Presente	ANDREELLA DANIELE	Presente
BISSOLI MARCO	Presente	MORANDI MARIA ELENA	Presente
PASETTO GIACOMO	Presente		

Presenti 11 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE DE PASCALI ALESSANDRO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. CAMPI ANGELO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Alle ore 20:45 entra il Consigliere Mirko Corrà.

Sono presenti n. 12 Consiglieri.

Il Sindaco/Presidente, prima di cedere la parola al Consigliere delegato Corrà per l'illustrazione dell'argomento, ricorda che sul provvedimento in esame saranno effettuate votazioni singole, una per ogni richiesta, ed una votazione complessiva.

Quindi il Segretario Comunale dà lettura delle disposizioni di cui all'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000, invitando quindi i Consiglieri comunali che dovessero versare in situazioni di incompatibilità ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione del presente provvedimento e ricordando che, nel caso di provvedimenti in materia urbanistica, come il presente ed il successivo, l'obbligo di astensione sussiste quando vi sia una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Il Consigliere Corrà riferisce che si va ad approvare la terza variante urbanistica di riclassificazione a verde di aree edificabili private, sulla quale non sono state presentate osservazioni.

Il Sindaco/Presidente chiarisce che la normativa regionale ha previsto la possibilità per tutti i privati cittadini di presentare richiesta di variante urbanistica per poter trasformare un'area edificabile in area verde, anche nella finalità della stessa legge tesa a contenere il consumo del suolo.

Nessuno chiede d'intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e ravvisata la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

PRESO ATTO che la Legge Regionale 16.03.2015 n. 4, avente ad oggetto: "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", prevede, all'art. 7, che chiunque abbia interesse possa presentare richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché esse siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

DATO ATTO che la Regione del Veneto, con la circolare n. 1 del 11.02/2016, ha provveduto ad emanare chiarimenti in merito all'art. 7 della succitata legge;

RILEVATO che, sulla scorta di tali disposizioni normative, è stato redatto il testo dell'avviso, finalizzato all'acquisizione della manifestazione d'interesse da parte dei soggetti aventi titolo, interessati alla retrocessione di aree di proprietà da edificabili a non edificabili, pubblicato in data 03.01.2019;

DATO ATTO che con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 10.04.2019, è stata adottata la terza variante verde, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 7, comma 2, della legge Regionale n. 4/2015, finalizzata allo stralcio di aree edificabili ed alla loro riclassificazione per una destinazione urbanistica priva di edificabilità, composta dai seguenti elaborati:

Relazione – estratti grafici e normativi di progetto;

- Dichiarazione di non necessità V.Inc.A Deliberazione G.R.V. n. 2299/2014;
- Attestazione non necessità "Valutazione di compatibilità idraulica" Deliberazione di G.R.V. n. 2948/2009:

VALUTATO che la riclassificazione delle aree comporterà la destinazione urbanistica di seguito descritta con indicazione del dispositivo normativo connesso:

N. VAR.	NOMINATIVO	ZTO VIGENTE	ZTO VARIANTE
1	DALLA VALLE FLAVIO, DALLA VALLE ILARIA, DALLA VALLE MARCO, VACCARI LUCINA	ZTO C1 – Residenziale di completamento	Zona Agricola non edificabile per una superficie di mq. 10.276
2	COLATO BRUNA, COLATO IGINO, COLATO GINA, COLATO VITTORIO		Zona Agricola per una superficie di mq. 1.503
3	FEDER GIOVANNI, FEDER NADIA, ARTIOLI LIDIA	Area in programmazione – B per linee di sviluppo residenziale	Zona Agricola per una superficie di mq. 4.070
4	ISOLI CARLO	ZTO C1 – Residenziale di completamento	Zona a verde privato per una superficie di mq. 2.740

RILEVATO che la terza variante verde al Piano degli Interventi, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede municipale, precisamente dal 18.04.2019 al 15.05.2019, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune al R.P. n. 368/2019 e mediante affissione di manifesti;

RISCONTRATO che l'art. 32 della Legge n. 69/2009 ha stabilito che gli obblighi di pubblicità legale relativi agli atti e procedimenti amministrativi si intendono assolti con la pubblicazione sui siti web delle amministrazioni;

DATO ATTO che il termine per la presentazione delle osservazioni è scaduto il 18.06.2019 e che entro tale data non sono pervenute osservazioni, come da attestazione resa in data 03.07.2019, prot. n. 5385;

VISTO l'art. 18, comma 4, della Legge Regionale n. 11/2004, il quale dispone che il Consiglio comunale, nei successivi sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, decide sulle stesse ed approva il nuovo strumento urbanistico:

RILEVATO che la tipologia di variante non determina nessuna modifica dei parametri ambientali né in essere che né futuri, nonché modifica lo stato dei suoli e che pertanto non è prescritto procedere alla verifica di assoggettabilità V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica);

DATO ATTO che l'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) dispone, ai commi 2 e 4, quanto segue:

comma 2. Gli amministratori n di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.

comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della

correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 61/1985 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio";
- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4/2008 "Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture" e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali";
- la Circolare n. 1/2016;
- gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con DGRV n. 3178 del 08.1.2004 e s.m.i.;
- le Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del Piano degli Interventi;

ACQUISITI i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, e dall'art. 25 del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, qui inseriti a costituire parte integrante del deliberato, e dato atto che sono tutti favorevoli

PRECISATO che si procede con separata votazione per ciascuna istanza e poi con votazione finale complessiva sull'intera variante;

ISTANZA N. 1

ditta richiedente:

Dalla Valle Flavio, Dalla Valle Ilaria, Dalla Valle Marco e Vaccari Lucina.

data presentazione

25.02.2019, prot. n. 1348.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta formulata finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da ZTO C1 "Residenziale di completamento" in "Area non edificabile", presentata dai proprietari dell'area identificata catastalmente al F. 20, mapp. 163 - 165 - 167 - 168 (sup. mq. 9.700), recepita in sede di adozione della Terza Variante Verde, alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10.04.2019;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

Con votazione palese, favorevole ed unanime,

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dai Sigg.ri Dalla Valle Flavio, Dalla Valle Ilaria, Dalla Valle Marco e Vaccari Licina, pervenuta in data 25.02.2019, prot. n. 1348.

ISTANZA N. 2

ditta richiedente:

Colato Bruna, Colato Igino, Colato Gina e Colato Vittorio.

data presentazione 30.01.2019, prot. n. 698

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta formulata finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da Zona "Ambiti di edificazione diffusa a prevalente destinazione residenziale" ad area senza potenzialità edificatoria, presentata dai proprietari delle aree identificate catastalmente al F. 15, mapp. 269 (sup. mq. 1.503), recepita in sede di

adozione della Terza Variante Verde, alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10.04.2019;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

Con votazione palese, favorevole ed unanime,

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dal Sigg.ri Colato Bruna, Colato Igino, Colato Gina e Colato Vittorio, pervenuta in data 30.01.2019, prot. n. 698.

ISTANZA N. 3

ditta richiedente:

Feder Giovanni, Feder Nadia e Artioli Lidia

data presentazione

29.01.2019, prot. n. 657.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da "Area in Programmazione - B – per linee di sviluppo residenziale" in "Zona Agricola per una superficie di mq. 4.070", presentata dai proprietari delle aree identificate catastalmente al F. 19, mapp. 41 - 304 (sup. mq. 4.070), recepita in sede di adozione della Terza Variante Verde, alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10.04.2019;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

Con votazione palese, favorevole ed unanime,

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dal Sigg.ri Feder Giovanni, Feder Nadia e Artioli Lidia, pervenuta in data 29.01.2019, prot. n. 657.

ISTANZA N. 4

ditta richiedente :

Isoli Carlo

data presentazione

29.01.2018, prot. n. 686

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta formulata finalizzata alla retrocessione dell'area di proprietà da ZTO C1"Residenziale di completamento" ad area senza potenzialità edificatoria, presentata dal proprietario delle aree identificate catastalmente al F. 28, mapp.205 (sup. mq. 2.740), recepita in sede di adozione della Terza Variante Verde, alla seconda fase del Piano degli Interventi, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10.04.2019;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni;

Con votazione palese, favorevole ed unanime,

DELIBERA

di approvare la richiesta presentata dal Sig. Isoli Carlo, pervenuta in data 30.01.2018, prot. n. 698.

PRESO ATTO quindi dell'esito delle singole votazioni sopra riportate, che si intendono qui integralmente trascritte;

RITENUTO pertanto necessario, vista l'unitarietà del contenuto della Terza Variante Verde alla seconda fase del Piano degli Interventi e la natura generale delle disposizioni in essa contenute, concludere con una votazione finale l'intero documento pianificatorio, composto dagli elaborati sopra innanzi citati; Con votazione palese, favorevole ed unanime, dei n. 12 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1. DI RITENERE tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. DI DARE ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di deposito della Terza Variante Verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, per la riclassificazione di aree edificabili, non sono pervenute osservazioni, come da attestazione resa in data 03.07.2019 prot. n. 5385;
- 3. DI APPROVARE la Terza Variante Verde alla seconda fase del Piano degli Interventi, redatta ai sensi degli artt. 8 e 18 della legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 7, comma 2, della Legge Regionale n. 4/2015, dall'arch. Emanuela Volta, con studio in Povegliano Veronese (VR) acquisita al protocollo comunale dell'Ente in data 05.03.2019, prot. n. 1614, allegata alla delibera di C.C. n. 12 del 10.04.2019, di adozione della stessa, composta da:
 - Relazione Estratti grafici e normativi di progetto;
 - Dichiarazione non necessità V.Inc.A Deliberazione G.R.V. n. 2299/2014;
 - Attestazione di non necessità "Valutazione di compatibilità idraulica" DGRV. n. 2948/2009;
- 4. DI DARE ATTO, pertanto, che con l'approvazione del presente provvedimento si confermano le previsioni urbanistiche contenute nella relazione sopra riportata, come di seguito elencate:

N. ISTANZA	NOMINATIVO
1	DALLA VALLE FLAVIO, DALLA VALLE ILARIA, DALLA VALLE
	MARCO, VACCARI LUCINA
2	COLATO BRUNA, COLATO IGINO, COLATO GINA, COLATO
	VITTORIO
3	FEDER GIOVANNI, FEDER NADIA, ARTIOLI LIDIA
4	ISOLI CARLO

- 5. DI AUTORIZZARE il tecnico incaricato, arch. Emanuela Volta, redattore della variante in discorso, congiuntamente al Responsabile dell'UTC. Settore Edilizia Privata/Urbanistica, alla modifica e all' adeguamento degli elaborati costituenti la Terza Variante Verde alla seconda fase del Piano degli Interventi approvato, tenendo presente che la cartografia prodotta sarà unificata e terrà conto di tutte le modifiche generate dall'accoglimento delle stesse;
- 6. DI DARE ATTO che spetta al Responsabile dell'U.T.C. Edilizia Privata/Urbanistica, quale responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
- 7. DI TRASMETTERE alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18, comma 5bis, della Legge Regionale n. 11/2004;
- 8. DI DARE ATTO che la variante al Piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune.

TERZA VARIANTE VERDE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE 16
MARZO 2015 N. 4, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO
COMUNALE N. 12 DEL 10.04.2019. PRESA DATTO MANCANZA DI
OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE.

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO CAMPI ANGELO IL SEGRETARIO COMUNALE DE PASCALI ALESSANDRO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.