



COMUNE DI SALIZZONE
Provincia di Verona

ORIGINALE

N. 36 Reg. delib.	Ufficio competente UFFICIO TECNICO
-----------------------------	---------------------------------------

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO	MODIFICA NORMATIVA RELATIVA ALLA DESTINAZIONE DI ZONA DELL'AREA AGROINDUSTRIALE SITA IN VIA M. L. KING - APPROVAZIONE IV VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
----------------	---

Oggi **ventisette** del mese di **settembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **21:00**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
CAMPI ANGELO	Presente	MORELATO MARICA	Presente
CORRA' MIRKO	Presente	PASETTO PAOLA	Presente
DISSADERI DAVIDE	Assente	MANTOVANELLI LAURA	Presente
LUCCHINI ANGELO	Presente	MIRANDOLA TIZIANO	Presente
GUARNIERI LUCA	Assente	ANDREELLA DANIELE	Presente
BISSOLI MARCO	Presente	MORANDI MARIA ELENA	Assente
PASETTO GIACOMO	Presente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il SEGRETARIO COMUNALE Dottor DE PASCALI ALESSANDRO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. CAMPI ANGELO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	MODIFICA NORMATIVA RELATIVA ALLA DESTINAZIONE DI ZONA DELL'AREA AGROINDUSTRIALE SITA IN VIA M. L. KING - APPROVAZIONE IV VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
----------------	--

Il Sindaco/Presidente riferisce che viene posta in approvazione definitiva la variante con la quale viene modificata la destinazione dell'area agroindustriale in via M.L. King.

Il Segretario comunale, in relazione ai tre provvedimenti in materia urbanistica che seguono, informa delle disposizioni di cui all'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 ed invita i consiglieri comunali che ritengono di trovarsi in situazioni di incompatibilità propria o di parenti ed affini entro il quarto grado, ad astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione del presente provvedimento e dei successivi.

Nessuno chiede d'intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 42, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 21/06/2023, avente ad oggetto l'adozione della IV variante tematica al Secondo Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, redatta dall'arch. Volta Emanuela, con studio in Povegliano Veronese (VR), acquisita agli atti con nota prot. n. 4638 del 16/06/2023, relativa alla modifica normativa degli articoli 31 e 33 delle NTO (Norme Tecniche Operative) vigenti, per la necessità di adeguare lo strumento urbanistico del Comune di Salizzole alle disposizioni di cui all'art. 44, comma 7, della Legge Regionale n. 11/2004, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Programmatica – Estratti Grafici e Normativa di Progetto;
- Dichiarazione di non necessità V.Inc.A – Allegato E – D.G.R.V. n. 1400/2017;
- Dichiarazione di non necessità Compatibilità Idraulica;

PRESO ATTO che:

- la variante ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per la durata di 30 giorni, dando notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio consultabile dal sito istituzionale del Comune;
- la procedura di deposito e pubblicazione degli atti si è svolta regolarmente e non sono pervenute osservazioni, come da attestazione prot. n. 6548 del 5/9/2023 a firma del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Urbanistica;

RILEVATO che tale variante normativa comporta conseguentemente anche la modifica della grafia di zona, che passa da "D4 – Agroindustriale" a "D2.1 – Artigianale di Espansione" con PUA esaurito a ZTO "D1.1 Produttiva di Completamento";

RICHIAMATI:

- la Legge Regionale n. 11/2004 recante "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. n. 11/2004 approvati con DGRV n. 3178 del 08.1.2004 e s.m.i.;

- la Legge Regionale n. 4/2008 recante “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto civico di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza, diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 267/2022 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTI i pareri prescritti dall'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dall'art. 25 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, qui inseriti a costituire parte integrante del deliberato e dato atto che sono tutti favorevoli;

RICHIAMATO l'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) dispone ai commi 2 e 4, quanto di seguito riportato:

- *comma 2. Gli amministratori n di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'Amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado.*
- *comma 4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudizio, le parti di strumento urbanistico che costituiscono oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;*

Con votazione palese, favorevole ed unanime, espressa nelle forme di legge dai n. 10 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1. DI RITENERE tutto quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. DI DARE ATTO che, successivamente al periodo di deposito della variante, non sono pervenute osservazioni, come da attestazione prot. n. 6548 del 5/9/2023 a firma del Responsabile del Servizio Edilizia Privata Urbanistica;
3. DI APPROVARE la IV Variante Tematica al Secondo Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, dall'arch. Emanuela Volta, con studio in Povegliano Veronese (VR), acquisita agli atti con nota prot. n. 4638 del 16/06/2023, relativa alla modifica normativa degli articoli 31 e 33 delle NTO (Norme Tecniche Operative) vigenti, per la necessità di adeguare lo strumento urbanistico del Comune di Salizzole alle disposizioni di cui all'art. 44, comma 7, della Legge Regionale n. 11/2004, costituita dai seguenti elaborati:
 - a. Relazione Programmatica – Estratti Grafici e Normativa di Progetto;
 - b. Dichiarazione di non necessità V.Inc.A – Allegato E – D.G.R.V. n. 1400/2017;
 - c. Dichiarazione di non necessità Compatibilità Idraulica;
4. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, commi 5 e 8, della Legge Regionale n. 11/2004, copia integrale della Variante n. IV al Secondo Piano degli Interventi, sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;

5. DI DARE ATTO altresì che, ai sensi dei commi 6 e 8, dell'art. 18, della Legge Regionale n. 11/2004 la suddetta Variante n. IV diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio on-line del Comune;
6. DI DARE ATTO, inoltre, che il presente provvedimento ed i relativi allegati, verranno pubblicati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Salizzole, ai sensi dell'art. 39, del D.Lgs. n. 33/2013;
7. DI INCARICARE il Responsabile del Servizio - Edilizia Privata/Urbanistica di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

OGGETTO	MODIFICA NORMATIVA RELATIVA ALLA DESTINAZIONE DI ZONA DELL'AREA AGROINDUSTRIALE SITA IN VIA M. L. KING - APPROVAZIONE IV VARIANTE AL SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
CAMPI ANGELO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DE PASCALI ALESSANDRO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.